

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA N° 26

DATOS GENERALES:

.- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
 .- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
 .- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
 .- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

.- **Nombre:** D. MANUEL SANTOS SAN JUAN y Dª. ISIDRA CALVO SÁNCHEZ
 (100% pleno dominio carácter ganancial)
 .- **Dirección:** Camino del Cementerio, 5C
 37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

DATOS CATASTRALES:

.- **Situación:** C / Ronda Sur, 26
 .- **Superficie:** 2.484,000 m²
 .- **Referencia:** 3038805TL7333N0001OY
 .- **Linderos:** Norte: Finca referencia catastral 3038804TL7333N0001MY
 Sur: Finca referencia catastral 3038806TL7333N0001KY
 Este: Calle Ronda Sur
 Oeste: Suelo rústico
 .- **Edificación:** NINGUNA

DATOS REGISTRALES:

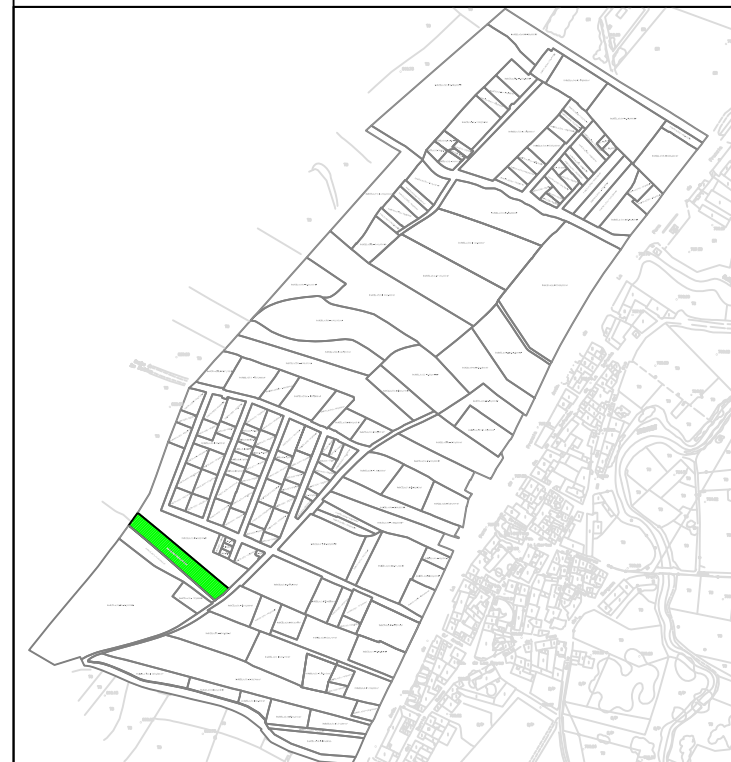
.- **Situación:** Tierra llamada "Estrecha" al sitio del camino de Megrillán
 .- **Superficie:** 2.800,000 m²
 .- **Inscripción:** finca: 468 tomo: 3.284 libro: 37 folio: 98 alta: 14ª
 .- **Linderos:** Norte: D. Tomás Velasco
 Sur: Herederos de D. Juan Matías Sánchez
 Este: Camino de Megrillán
 Oeste: D. Tomás Velasco
 .- **Edificación:** NO CONSTA
 .- **Titulares:** D. Manuel Santos San Juan y Dª. Isidra Calvo Sánchez. 100% del pleno dominio con carácter ganancial
 .- **Cargas:** NO CONSTA

OTROS DATOS:

.- **Superficie real medida:** 2.590,4892 m²
 .- **Título de adquisición:** Escritura de compraventa de fecha 29 de febrero de 2000 otorgada ante D. Manuel Álvarez García.
 .- **Derechos reales:** NO CONSTA
 .- **Otras cargas:** NO CONSTA
 .- **Situaciones jurídicas especiales:** NO CONSTA
 .- **Situación arrendaticia:** NO CONSTA
 .- **Observaciones:** NO CONSTA

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (26)



SUPERFICIE REAL: 2.590,4892 m²

PROPIETARIO REGISTRAL:
D. MANUEL SANTOS SAN JUAN y D^a. ISIDRA CALVO SÁNCHEZ
(100% pleno dominio carácter ganancial)

FINCA REGISTRAL: 468

Escala = 1/500

PARCELA(92) = 482,2815 m²

PARCELA(25) = 5.360,1242 m²

PARCELA(35) = 170,1298 m²

PARCELA(27) = 1.637,2963 m²

PARCELA(26) = 2.590,4892 m²

PARCELA(29) = 797,0000 m²

PARCELA(28) = 14.167,0000 m²

PARCELA(18) = 1.570,0000 m²



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094684

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2

C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 468
IDUFIR: 37010000505003

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: RUSTICA: Otros rústica
Localización: SITIO CAMINO DE MEGRILLAN
Superficies: Terreno: veintiocho áreas,
Linderos:
Norte, FINCA DE TOMAS VELASCO
Sur, FINCA DE JUAN MATIAS SANCHEZ
Este, CAMINO DE MEGRILLAN
Oeste, FINCA DE TOMAS VELASCO
Observaciones: TIERRA DE SECANO LLAMADA "ESTRECHA"

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
SANTOS SAN JUAN, MANUEL	07.766.330-N	3284	37	98	14
CALVO SANCHEZ, ISIDRA	7785303X				

- 100,000000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por Manuel Alvarez García, en Segovia, el día 29 de Febrero de 2.000, número de protocolo 238/2000.

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

