

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA Nº 29**

**DATOS GENERALES:**

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**PROPIETARIO:**

- **Nombre:** D. VALENTÍN MANUEL OLMO BADAS y D<sup>a</sup>. EULALIA FRAILE GARCIA  
(50% pleno dominio carácter ganancial)  
D. CONSTANTINO SAN MATÍAS GONZÁLEZ Y D<sup>a</sup> OBDULIA IGLESIAS ANGULO  
(50% pleno dominio carácter ganancial)
- **Dirección:** C / Ronda Sur, s/n  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

**DATOS CATASTRALES:**

- **Situación:** C / Ronda Sur, 30
- **Superficie:** 800,000 m<sup>2</sup>
- **Referencia:** 3138808TL7333N0001DY
- **Linderos:** Norte: Finca referencia catastral 3038806TL7333N0001KY  
Sur: Finca referencia catastral 3038807TL7333N0001RY  
Este: Calle Ronda Sur  
Oeste: Finca referencia catastral 3038807TL7333N0001RY
- **Edificación:** Edificación destinada a industria de 442 m<sup>2</sup> construidos

**DATOS REGISTRALES:**

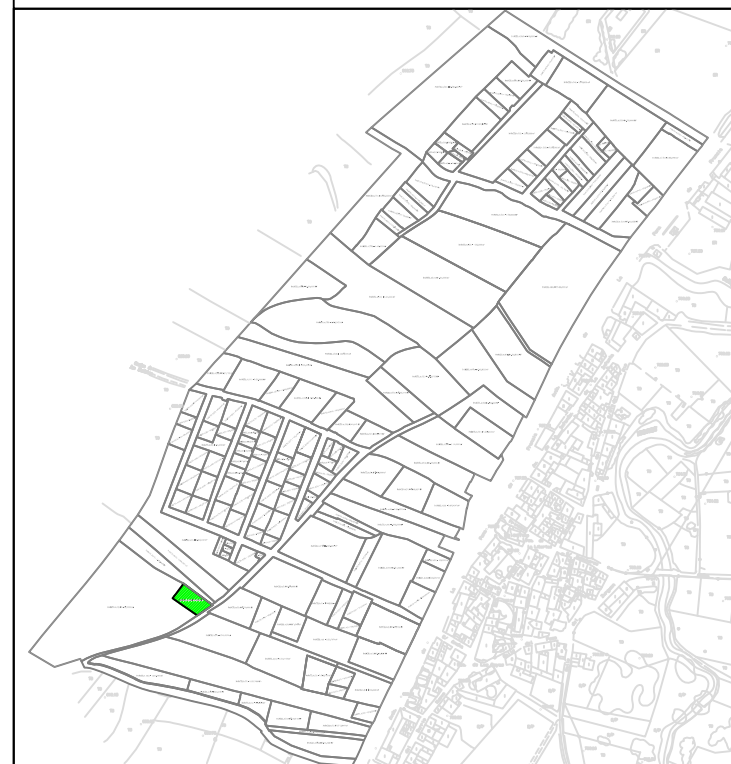
- **Situación:** Paraje Eras Viejas, denominación paraje: Eras Vieja
- **Superficie:** 800,000 m<sup>2</sup>
- **Inscripción:** finca: 2.617 tomo: 3.838 libro: 47 folio: 91 alta: 1<sup>a</sup>
- **Linderos:** Norte: Herederos de D. Juan Matias Sánchez  
Sur: Resto de finca de donde ésta se segrega que se reserva la vendido  
Este: Camino de Francia  
Oeste: Resto de finca de donde ésta se segrega que se reserva la vendido
- **Edificación:** NO CONSTA
- **Titulares:** D. Valentín Manuel Olmo Badas y D<sup>a</sup>. Eulalia Fraile García, 50% con carácter ganacial.  
D. Constantino San Matías González y D<sup>a</sup>. Obdulia Iglesias Ángulo, 50% con carácter ganacial.
- **Cargas:** LIBRE

**OTROS DATOS:**

- **Superficie real medida:** 797,000 m<sup>2</sup>
- **Título de adquisición:** Escritura de compraventa de fecha 17 de febrero de 1.992 otorgada por D. José Antonio Rivero Morale nº protocolo 312.
- **Derechos reales:** NO CONSTA
- **Otras cargas:** NO CONSTA
- **Situaciones jurídicas especiales:** NO CONSTA
- **Situación arrendaticia:** NO CONSTA
- **Observaciones:** NO CONSTA

# FICHA DE PARCELA APORTADA

## PARCELA (29)



**SUPERFICIE REAL:** 797,0000 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO REGISTRAL:**  
D. VALENTÍN MANUEL OLMO BADAS Y D<sup>a</sup>. EULALIA FRAILE GARCIA (50% pleno dominio carácter ganancial)  
D. CONSTANTINO SAN MATÍAS GONZÁLEZ Y D<sup>a</sup> OBULIA IGLESIAS ANGULO (50% pleno dominio carácter ganancial)

**FINCA REGISTRAL:** 2.617

**Escala = 1/300**

PARCELA(27) = 1.637,2963 m<sup>2</sup>

PARCELA(26) = 2.590,4892 m<sup>2</sup>

PARCELA(29) = 797,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(28) = 14.167,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(18) = 1.570,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(17) = 3.145,4539 m<sup>2</sup>



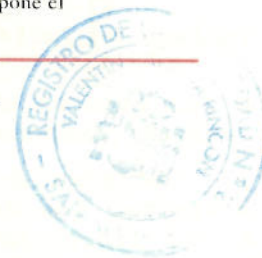
# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094681

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2**

C/ SANTA BRIGIDA 8



**Fecha de Emisión:** TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 2617

IDUFIR: 37010001110428

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA: Rústica

**Localización:** PARAJE ERAS VIEJAS, Denominación Paraje: ERAS VIEJAS

**Superficies:** Terreno: ocho áreas,

**Linderos:**

**Observaciones:**

**RUSTICA.-** Terreno en término municipal de Aldeatejada, al sitio de Las Eras Viejas, también conocido por Valdeáguila, que ocupa una **SUPERFICIE** de ocho áreas, y **LINDA:** Norte, finca de Herederos de Juan Matías Sánchez; Sur y Oeste, resto de la finca de donde ésta se segrega que se reserva la vendora; y Este, Camino de Francia.

## TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	PRIOR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
OLMO BADAS, VALENTIN MANUEL		7813797F	3838	47	91	1
FRAILE GARCIA, EULALIA		7825211J				
- 50,000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial, por título de segregación y compra en virtud de escritura pública, autorizada por José Antonio Rivero Morales, en Salamanca, el día 17 de Febrero de 1.992, número de protocolo 312/1992.						
SAN MATIAS GONZALEZ, CONSTANTINO		07.805.273-Q	3838	47	91	1
IGLESIAS ANGULO, OBDULIA		07.821.816-E				

- 50,000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial, por título de segregación y compra en virtud de escritura pública, autorizada por José Antonio Rivero Morales, en Salamanca, el día 17 de Febrero de 1.992, número de protocolo 312/1992.

## CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas,

Responsable del sistema de registro de la Propiedad y Mercantiles de España

incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.