

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA N° 29

DATOS GENERALES:

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

- **Nombre:** D. VALENTÍN MANUEL OLMO BADAS y D^a. EULALIA FRAILE GARCIA
(50% pleno dominio carácter ganancial)
D. CONSTANTINO SAN MATÍAS GONZÁLEZ Y D^a OBDULIA IGLESIAS ANGULO
(50% pleno dominio carácter ganancial)
- **Dirección:** C / Ronda Sur, s/n
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

DATOS CATASTRALES:

- **Situación:** C / Ronda Sur, 30
- **Superficie:** 800,000 m²
- **Referencia:** 3138808TL7333N0001DY
- **Linderos:** Norte: Finca referencia catastral 3038806TL7333N0001KY
Sur: Finca referencia catastral 3038807TL7333N0001RY
Este: Calle Ronda Sur
Oeste: Finca referencia catastral 3038807TL7333N0001RY
- **Edificación:** Edificación destinada a industria de 442 m² construidos

DATOS REGISTRALES:

- **Situación:** Paraje Eras Viejas, denominación paraje: Eras Vieja
- **Superficie:** 800,000 m²
- **Inscripción:** finca: 2.617 tomo: 3.838 libro: 47 folio: 91 alta: 1^a
- **Linderos:** Norte: Herederos de D. Juan Matias Sánchez
Sur: Resto de finca de donde ésta se segrega que se reserva la vendido
Este: Camino de Francia
Oeste: Resto de finca de donde ésta se segrega que se reserva la vendido
- **Edificación:** NO CONSTA
- **Titulares:** D. Valentín Manuel Olmo Badas y D^a. Eulalia Fraile García, 50% con carácter ganacial.
D. Constantino San Matías González y D^a. Obdulia Iglesias Ángulo, 50% con carácter ganacial.
- **Cargas:** LIBRE

OTROS DATOS:

- **Superficie real medida:** 797,000 m²
- **Título de adquisición:** Escritura de compraventa de fecha 17 de febrero de 1.992 otorgada por D. José Antonio Rivero Morale n° protocolo 312.
- **Derechos reales:** NO CONSTA
- **Otras cargas:** NO CONSTA
- **Situaciones jurídicas especiales:** NO CONSTA
- **Situación arrendaticia:** NO CONSTA
- **Observaciones:** NO CONSTA

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (29)



SUPERFICIE REAL: 797,0000 m²

PROPIETARIO REGISTRAL:
D. VALENTÍN MANUEL OLMO BADAS Y D^a. EULALIA FRAILE GARCIA (50% pleno dominio carácter ganancial)
D. CONSTANTINO SAN MATÍAS GONZÁLEZ Y D^a OBULIA IGLESIAS ANGULO (50% pleno dominio carácter ganancial)

FINCA REGISTRAL: 2.617

Escala = 1/300

PARCELA(27) = 1.637,2963 m²

PARCELA(26) = 2.590,4892 m²

PARCELA(29) = 797,0000 m²

PARCELA(28) = 14.167,0000 m²

PARCELA(18) = 1.570,0000 m²

PARCELA(17) = 3.145,4539 m²



NOTA SIMPLE INFORMATIVA K 3094681

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2
C/ SANTA BRIGIDA 8



Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 2617
IDUFIR: 37010001110428

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: RUSTICA: Rústica

Localización: PARAJE ERAS VIEJAS, Denominación Paraje: ERAS VIEJAS

Superficies: Terreno: ocho áreas,

Linderos:

Observaciones:

RUSTICA.- Terreno en término municipal de Aldeatejada, al sitio de Las Eras Viejas, también conocido por Valdeáguila, que ocupa una **SUPERFICIE** de ocho áreas, y **LINDA:** Norte, finca de Herederos de Juan Matías Sánchez; Sur y Oeste, resto de la finca de donde ésta se segrega que se reserva la vendora; y Este, Camino de Francia.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	PRIOR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
OLMO BADAS, VALENTIN MANUEL		7813797F	3838	47	91	1
FRAILE GARCIA, EULALIA		7825211J				
- 50,000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial, por título de segregación y compra en virtud de escritura pública, autorizada por José Antonio Rivero Morales, en Salamanca, el día 17 de Febrero de 1.992, número de protocolo 312/1992.						
SAN MATIAS GONZALEZ, CONSTANTINO		07.805.273-Q	3838	47	91	1
IGLESIAS ANGULO, OBDULIA		07.821.816-E				
- 50,000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial, por título de segregación y compra en virtud de escritura pública, autorizada por José Antonio Rivero Morales, en Salamanca, el día 17 de Febrero de 1.992, número de protocolo 312/1992.						

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas,

F. papel especial suministrado por el Colegio de Registradores de España

incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.