

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA Nº 31

DATOS GENERALES:

.- Planeamiento General:	NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
.- Planeamiento Desarrollo:	PLAN PARCIAL
.- Régimen del suelo:	SUELO URBANIZABLE
.- Gestión y procedimiento:	SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

.- Nombre:	D. ANÍBAL RAMIRO GARCÍA Y D ^a . MARÍA JESÚS RUANO ALONSO (100% pleno dominio carácter ganancial)
.- Dirección:	C / Ronda Sur, 8 37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

DATOS CATASTRALES:

.- Situación:	C / Ronda Sur, 20
.- Superficie:	562,000 m ²
.- Referencia:	3038809TL7333N0001XY
.- Linderos:	Norte: Calle Molino del Zurguén Sur: Finca referencia catastral 3038804TL7333N0001MY Este: Calle Ronda Sur Oeste: Calleja
.- Edificación:	Edificación industrial de 210,000 m ² construido:

DATOS REGISTRALES:

.- Situación:	Camino de Megrillán, camino del Montalvo a la izquierda de la falda de la frontera y a la Vesana del tío Cándido titulada Cuadra.
.- Superficie:	562,500 m ²
.- Inscripción:	finca: 2.375 tomo: 3.665 libro: 42 folio: 75 alta: 1 ^a y 2 ^a
.- Linderos:	Norte: Transformador y calle en proyecto Sur: Resto de la Finca Matriz Este: Transformador y calle en proyecto Oeste: Calle en proyecto
.- Edificación:	Nave industrial totalmente diáfana que ocupa una superficie de 210,000 m ² , de una sola planta. El resto de la superficie de la parcela no ocupada por la edificación se dedica a accesos. La nave linda por todos sus vientos con la parcela en que ubica.
.- Titulares:	D. Aníbal Ramiro García y D ^a . María Jesús Ruano Alonso. 100% pleno dominio carácter ganancia
.- Cargas:	Hipoteca de la inscripción 3 ^a de fecha 17 de octubre de 2.006, practicada en virtud de escritura otorgada en esta ciudad el 25 de septiembre de 2.006 ante el notario D. Carlos Hernández Canteli, constituida a favor de MONTE DE PIEDAD CAJA GENERAL DE AHORROS DE BADAJOZ, por la que responde de 88.200,00€ de principal, de interés: remuneratorios por una anualidad al tipo máximo del 12% igual a 10.584,00€ 31.652,00 de intereses de demora y de 17.640,00 € más para costas y gastos; en total 148.166,00 € Tasada a efectos de subasta en 148.166,00€ en garantía de un préstamo de duración de 20 años.

OTROS DATOS:

.- Superficie real medida:	551,4900 m ²
.- Título de adquisición:	Escritura de compraventa de fecha 13 de enero de 1.992 nº protocolo 48 otorgada ante D. Julian Marcos Alonso Escritura de obra nueva de fecha 2 de agosto de 2.006 nº protocolo 48 otorgada ante D. Carlos Hernández Canteli.
.- Derechos reales:	NO CONSTA
.- Otras cargas:	NO CONSTA
.- Situaciones jurídicas especiales:	NO CONSTA
.- Situación arrendaticia:	NO CONSTA
.- Observaciones:	NO CONSTA

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (31)



PARCELA(31) = 551,4900 m²

(30) = 65,5091 m²

SUPERFICIE REAL: 551,4900 m²

PROPIETARIO REGISTRAL:
D. ANIBAL RAMIRO GARCÍA y D^a. M^a JESÚS RUANO ALONSO
(100% pleno dominio carácter ganancial)

FINCA REGISTRAL: 2.375

Escala = 1/150

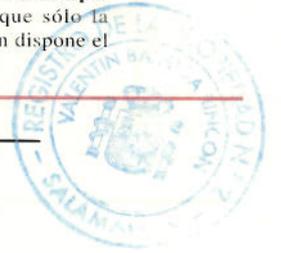


NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094680

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA Nº 2
C/ SANTA BRIGIDA 8



Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA Nº: 2375
IDUFIR: 37010000970795

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: RUSTICA: Otros rústica

Referencia Catastral: 3038809TL7333N0001XY Polígono: 0 Parcela: 0

Localización: SITIO CAMINO DE MEGRILLAN

Superficies: Construida: doscientos diez metros cuadrados, Terreno: cinco áreas, sesenta y dos centiáreas, cinco mil centímetros cuadrados,

Linderos:

Norte, TRANSFORMADOR Y CALLE EN PROYECTO

Sur, RESTO DE FINCA MATRIZ

Este, TRANSFORMADOR Y CALLE EN PROYECTO

Oeste, CALLE EN PROYECTO

Observaciones: DESCRIPCION: TERRENO CON NAVE INDUSTRIAL INCLUIDO EN EL PROYECTO ACTUACION SECTORS UR1,2,3,4-M

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N. I. F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
RAMIRO GARCIA, ANIBAL	7837234F	3665	42	75	1
RUANO ALONSO, MARIA JESUS	7829784D				
- 100,000000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por Julián Marcos Alonso, en Salamanca, el día 13 de Enero de 1.992, número de protocolo 48/1992.					
RAMIRO GARCIA, ANIBAL	7837234F	3665	42	75	2
RUANO ALONSO, MARIA JESUS	7829784D				
- 100,000000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de obra nueva terminada en virtud de escritura pública, autorizada por don Carlos Hernández Fernández-canteli, en Salamanca, el día 2 de Agosto de 2.006, número de protocolo 2110/2006.					

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

Afecta durante cinco años al pago de la Liquidación Complementaria del Impuesto, según la nota al margen de la inscripción 2 de fecha dieciseis de octubre de dos mil seis contados a partir de dicha fecha.

HIPOTECA a favor de MONTE PIEDAD CAJA GENERAL AHORROS BADAJOZ, respondiendo de OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS EUROS de PRINCIPAL, DIEZ MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS de INTERESES ORDINARIOS, TREINTA Y UNO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS de INTERESES DE DEMORA, y DIECISIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA EUROS para COSTAS Y GASTOS, según la inscripción 3 practicada con fecha diecisiete de octubre de dos mil seis en virtud de escritura otorgada en SALAMANCA el dos de agosto de dos mil seis ante el Notario HERNANDEZ FERNANDEZ CANTELI CARLOS.

Formalizada en escritura de fecha 02/08/06, autorizada en SALAMANCA, por el Notario CARLOS HERNÁNDEZ FERNÁNDEZ-CANTELI, nº de protocolo 2.111. Inscripción 3ª, tomo 3.665, libro 42, folio 76 con fecha 17/10/2006.

Papel especial austriático por el Colegio de Registradores.

OSRACOS X ANTIAMBIENTE E INTEGRACION

Afecta durante cinco años al pago de la Liquidación Complementaria del Impuesto, según la nota al margen de la inscripción 3 de fecha diecisiete de octubre de dos mil seis contados a partir de dicha fecha.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.