

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA N° 32**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

**PROPIETARIO:**

- Nombre: D. ANDRÉS SAN PEDRO BENITO Y Dª. MARÍA CONCEPCIÓN GONZÁLEZ ARCO  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección: C / Infanta Elena, 16  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

**DATOS CATASTRALES:**

- Situación: C / Infanta Elena, 16
- Superficie: 96,000 m<sup>2</sup>
- Referencia: 3038811TL7333N0001DY
- Linderos: Norte: Calle Molino del Zurguén  
Sur: Finca referencia catastral 3038804TL7333N0001MY  
Este: Calleja  
Oeste: Finca referencia catastral 3038814TL7333N0001JY
- Edificación: Edificación residencial de 192,000 m<sup>2</sup> en dos plantas iguales

**DATOS REGISTRALES:**

- Situación: Calle Infanta Elena nº 10
- Superficie: 96,000 m<sup>2</sup>
- Inscripción: finca: 2.382 tomo: 3.665 libro: 42 folio: 123 alta: 2ª
- Linderos: Norte: Finca segregada letra C  
Sur: Finca de Hermanos Velascc  
Este: Calle Infanta Elena  
Oeste: Finca antes descrita bajo la letra A
- Edificación: NO CONSTA
- Titulares: D. Andrés San Pedro Benito y Dª. María Concepción González Arco pleno dominio con carácter ganancial
- Cargas: Por razón de la procedencia se halla gravada con la anotación preventiva de demanda de la letra C

**OTROS DATOS:**

- Superficie real medida: 93,6156 m<sup>2</sup>
- Título de adquisición: Escritura de compraventa de fecha 8 de abril de 1996 otorgada ante D. Manuel Benito Péro
- Derechos reales: NO CONSTA
- Otras cargas: NO CONSTA
- Situaciones jurídicas especiales: NO CONSTA
- Situación arrendaticia: NO CONSTA
- Observaciones: NO CONSTA

# FICHA DE PARCELA APORTADA

## PARCELA (32)



**SUPERFICIE REAL:** 93,6156 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO REGISTRAL:**  
D. ANDRÉS SAN PEDRO BENITO y D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. CONCEPCIÓN GONZÁLEZ ARCO  
(100% pleno dominio carácter ganancial)

**FINCA REGISTRAL:** 2.382

**Escala = 1/150**

PARCELA(35) = 170,1298 m<sup>2</sup>

(34) = 85,5936 m<sup>2</sup>

(33) = 89,1426 m<sup>2</sup>

(32) = 93,6156 m<sup>2</sup>

PARCELA(31) = 551,4900 m<sup>2</sup>



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094679

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley **REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2**

C/ SANTA BRIGIDA 8

**Fecha de Emisión:** TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 2382  
IDUFIR: 37010000978395

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA: Otros rústica  
**Localización:** CALLE INFANTA ELENA 10  
**Superficies:** Terreno: noventa y seis centiáreas,  
**Linderos:**  
Norte, FINCA SEGREGADA LETRA C  
Sur, FINCA DE HERMANOS VELASCO  
Este, CALLE INFANTA ELENA  
Oeste, FINCA ANTES DESCRITA BAJO LA LETRA A  
**Observaciones:**

## TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
SAN PEDRO BENITO , ANDRES	7878663J	3665	42	123	2
GONZALEZ ARCO, MARIA CONCEPCION	7964164T				

- 100,000000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por Manuel Benito Pérez, en Salamanca, el día 8 de Abril de 1.996, número de protocolo 746/1996.

## CARGAS

### CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

### CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

Afecta durante cinco años al pago de la Liquidación Complementaria del Impuesto, según la nota al margen de la inscripción 1 de fecha dieciseis de junio de dos mil seis contados a partir de dicha fecha.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.