

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA N° 33

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

- Nombre: D. JOSÉ ANTONIO PAYÁN ULAYAR Y Dª. CEFERINA MARTÍN SALGADO
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección: C / Infanta Elena, 14
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

DATOS CATASTRALES:

- Situación: C / Infanta Elena, 14
- Superficie: 96,000 m²
- Referencia: 3038812TL7333N0001XY
- Linderos: Norte: Finca referencia catastral 3038813TL7333N0001IY
Sur: Finca referencia catastral 3038811TL7333N0001DY
Este: Calleja
Oeste: Finca referencia catastral 3038814TL7333N0001JY
- Edificación: Edificación residencial de 192,000 m² en dos plantas iguales

DATOS REGISTRALES:

- Situación: C / Infanta Elena, 8
- Superficie: 96,000 m²
- Inscripción: finca: 2.383 tomo: 3.665 libro: 42 folio: 125 alta: 2ª
- Linderos: Norte: Línea de 12,000 metros con finca que se describe bajo letra I
Sur: Línea de 12,000 metros con finca que se describe bajo letra I
Este: Calle Infanta Elena
Oeste: Finca antes descrita bajo letra A
- Edificación: NO CONSTA
- Titulares: D. José Antonio Payán Ulayar y Dª. Ceferina Martín Salgado, pleno dominio con carácter ganancial
- Cargas: Por razón de la procedencia se halla gravada con la anotación preventiva de demanda de la letra C

OTROS DATOS:

- Superficie real medida: 89,1426 m²
- Título de adquisición: Escritura de compraventa de fecha 28 de marzo de 1.996 otorgada ante D. Manuel Benito Pérez
- Derechos reales: NO CONSTA
- Otras cargas: NO CONSTA
- Situaciones jurídicas especiales: NO CONSTA
- Situación arrendaticia: NO CONSTA
- Observaciones: NO CONSTA

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (33)



SUPERFICIE REAL: 89,1426 m²

PROPIETARIO REGISTRAL:
D. JOSÉ ANTONIO PAYÁN ULAYAR y D^a. CEFERINA MARTÍN SALGADO
(100% pleno dominio carácter ganancial)

FINCA REGISTRAL: 2.383

Escala = 1/150

PARCELA(35) = 170,1298 m²

(34) = 85,5936 m²

(33) = 89,1426 m²

(32) = 93,6156 m²

PARCELA(31) = 551,4900 m²



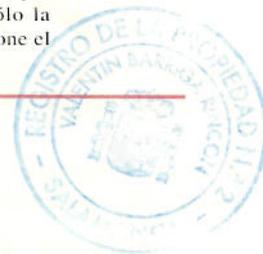
NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094678

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2

C/ SANTA BRIGIDA 8



Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 2383

IDUFIR: 37010000978401

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: RUSTICA: Otros rústica

Localización: CALLE INFANTA ELENA 8

Superficies: Terreno: noventa y seis centiáreas,

Linderos:

Norte, EN LINEA DE 12 METROS CON LA FINCA QUE SE DESCRIBE BAJO LA LETRA D

Sur, FINCA QUE SE DESCRIBE BAJO LA LETRA B

Este, CALLE INFANTA ELENA

Oeste, FINCA DESCRITA BAJO LA LETRA A

Observaciones: DESCRIPCION: TROZO DE TERRENO

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
PAYAN ULAYAR, JOSE ANTONIO	33430394D	3665	42	125	2
MARTIN SALGADO, CEFERINA	7968141K				

- 100,000000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por Manuel Benito Pérez, en Salamanca, el día 28 de Marzo de 1.996, número de protocolo 691/1996.

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

Afecta durante cinco años al pago de la Liquidación Complementaria del Impuesto, según la nota al margen de la inscripción 1 de fecha dieciseis de junio de dos mil seis contados a partir de dicha fecha.

Afecta durante cinco años al pago de la Liquidación Complementaria del Impuesto, según la nota al margen de la inscripción 2 de fecha diecinueve de junio de dos mil seis contados a partir de dicha fecha.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o

bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.