

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA N° 36**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

**PROPIETARIO:**

- Nombre: D<sup>a</sup>. DOMINICA BLANCO SÁNCHEZ  
(100% pleno dominio carácter privativo)
- Dirección: C / Peña de Francia, 38  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

**DATOS CATASTRALES:**

- Situación: Camino de Doñinos, 7
- Superficie: 1.964,000 m<sup>2</sup>
- Referencia: 3237201TL7333N0001BY
- Linderos: Norte: Camino de Doñinos  
Sur: Finca referencia catastral 3137214TL7333N0001KY  
Este: Finca referencia catastral 3137202TL7333N0001YY  
Oeste: Calle Ronda Sur
- Edificación: NINGUNA

**DATOS REGISTRALES:**

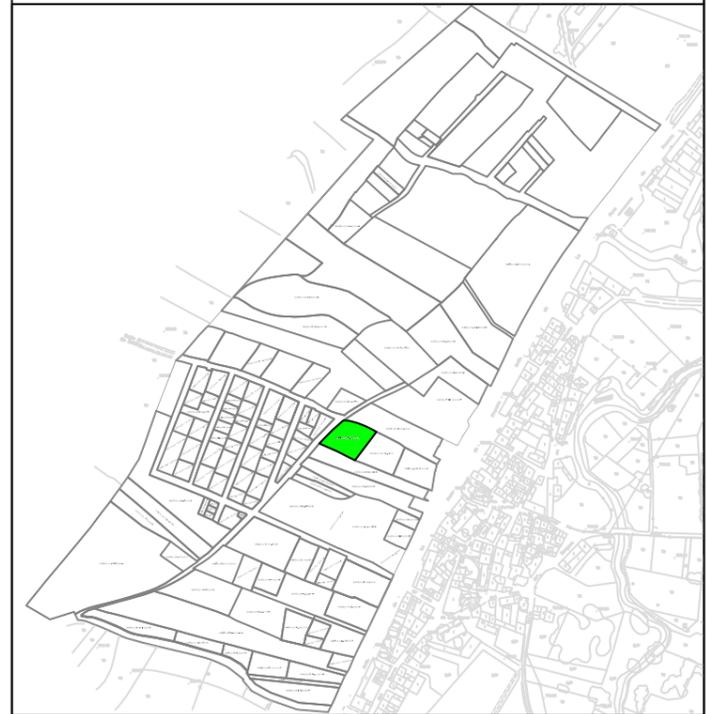
- Situación: Paraje Eras.
- Superficie: 1.490,000 m<sup>2</sup>
- Inscripción: finca: 826      tomo: 238      libro: 13      folio: 32      alta: 3<sup>a</sup>
- Linderos: Norte: Camino del Monte  
Sur: Tierra de D. José Manuel Ruíz de Salazar  
Este: D. Juan Blanco Pérez  
Oeste: Camino viejo de Mereguillár
- Edificación: NO CONSTA
- Titulares: D<sup>a</sup>. Dominica Blanco Sánchez pleno dominio con carácter privativ
- Cargas: LIBRE

**OTROS DATOS:**

- Superficie real medida: 1.906,000 m<sup>2</sup>
- Título de adquisición: Escritura de adjudicación en extinción de comunidad de fecha 6 de julio de 1949 n° protocolo 95 otorgada ante D. Matías Martínez Pereda
- Derechos reales: NO CONSTA
- Otras cargas: NO CONSTA
- Situaciones jurídicas especiales: NO CONSTA
- Situación arrendaticia: NO CONSTA
- Observaciones: Prado cercado de piedra y alambre, denominado Eras, frente al campari

# FICHA DE PARCELA APORTADA

## PARCELA (36)



**SUPERFICIE REAL:** 1.906,0000 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO REGISTRAL:**  
D<sup>a</sup>. DOMINICA BLANCO SÁNCHEZ  
(100% pleno dominio carácter privativo)

**FINCA REGISTRAL:** 826

**Escala = 1/400**

PARCELA(105) = 856,6211 m<sup>2</sup>

PARCELA(114) = 3.750,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(104) = 3.290,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(52) = 406,2200 m<sup>2</sup>

PARCELA(36) = 1.906,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(37) = 1.868,8622 m<sup>2</sup>

PARCELA(38) = 1.697,4547 m<sup>2</sup>

PARCELA(49) = 2.386,8223 m<sup>2</sup>

PARCELA(44) = 2.998,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(48a) = 630,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(48b) = 630,0000 m<sup>2</sup>



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA K 3094675

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2**

C/ SANTA BRIGIDA 8

**Fecha de Emisión:** TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 826  
IDUFIR: 37010000907272

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA: Sin definir

**Localización:** PARAJE ERAS

**Superficies:** Terreno: ocho áreas, veintiséis centiáreas,

**Linderos:**

Frente, camino del Monte

Derecha, tierra de José Manuel Ruiz de Salazar

Izquierda, Juan Blanco Pérez

Fondo, camino viejo de Mereguillán

Observaciones: Prado cercado de piedra y alambre, denominado Eras, frente al campanario



## TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
BLANCO SANCHEZ, DOMINICA	7590305Y	238	13	32	3
- 100,000000% del pleno dominio con carácter privativo, por título de adjudicación en extinción de comunidad en virtud de escritura pública, autorizada por Matías Martínez Pereda Pereda, en Salamanca, el día 6 de Julio de 1.949.					

## CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de



solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.