

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA N° 37**

**DATOS GENERALES:**

.- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL  
 .- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL  
 .- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE  
 .- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**PROPIETARIO:**

.- **Nombre:** JEGARAL PROMOCIÓN CONSTRUCCIÓN S.L.  
 (100% pleno dominio)  
 .- **Dirección:** C / Molino n° 3, puerta C  
 ISCAR (VALLADOLID)

**DATOS CATASTRALES:**

.- **Situación:** Camino de Doñinos, 6  
 .- **Superficie:** 1.874,000 m<sup>2</sup>  
 .- **Referencia:** 3237202TL7333N0001YY  
 .- **Linderos:** Norte: Camino de Doñinos  
 Sur: Finca referencia catastral 3137214TL7333N0001KY  
 Este: Finca referencia catastral 3137203TL7333N0001GY  
 Oeste: Finca referencia catastral 3137201TL7333N0001BY  
 .- **Edificación:** NINGUNA

**DATOS REGISTRALES:**

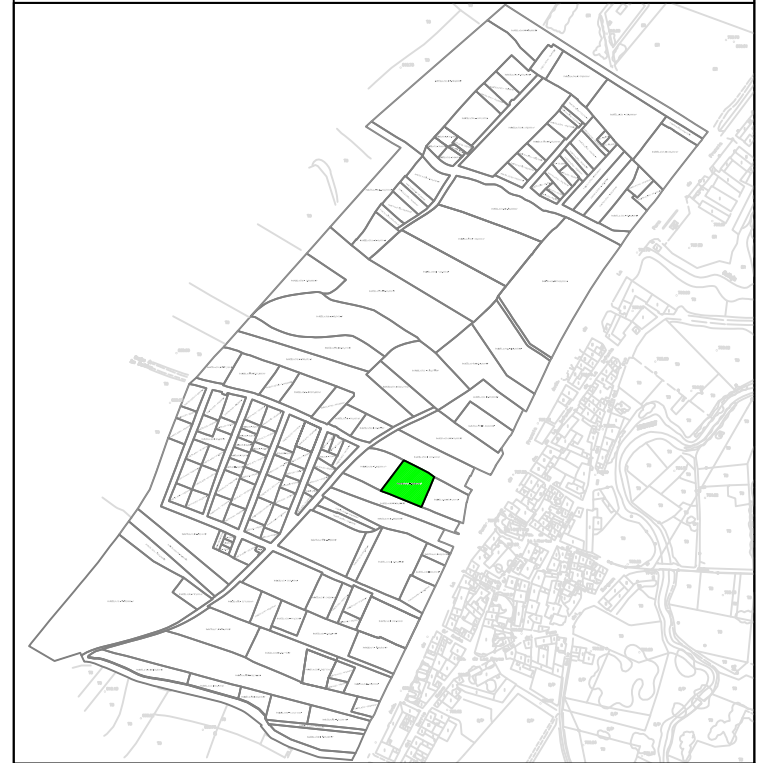
.- **Situación:** Al frente del Campanario o detrás de la casa de D. Ramón Turrión, cercada de tierra y alambrado por los lados norte y su  
 .- **Superficie:** 1.491,000 m<sup>2</sup> actualmente 1.874 al inscribirse exceso de cabida  
 .- **Inscripción:** finca: 820 tomo: 3.420 libro: 38 folio: 217 alta: 8ª  
 .- **Linderos:** Norte: Camino de Doñinos  
 Sur: D. Bernardino Martín  
 Este: Herederos de D. Francisco Blanco  
 Oeste: D. Dominica Blanco  
 .- **Edificación:** NO CONSTA  
 .- **Titulares:** Jegaral Promoción Construcción S.L.  
 .- **Cargas:** NO CONSTA

**OTROS DATOS:**

.- **Superficie real medida:** 1.868,8622 m<sup>2</sup>  
 .- **Título de adquisición:** Escritura de compraventa de fecha 27 de junio de 2.007 otorgada ante D. José Juan Pedreira Calleja n° 1.035/2.007.  
 .- **Derechos reales:** NO CONSTA  
 .- **Otras cargas:** NO CONSTA  
 .- **Situaciones jurídicas especiales:** Exceso cabida de 373 inscrito al amparo del art. 298.3 de Rt  
 .- **Situación arrendaticia:** NO CONSTA  
 .- **Observaciones:** NO CONSTA

# FICHA DE PARCELA APORTADA

## PARCELA (37)



**SUPERFICIE REAL:** 1.868,8622 m<sup>2</sup>  
**PROPIETARIO REGISTRAL:**  
JEGARAL PROMOCIÓN CONSTRUCCIÓN S.L.  
(100% pleno dominio)  
**FINCA REGISTRAL:** 820

**Escala = 1/400**

PARCELA(105) = 856,6211 m<sup>2</sup>

PARCELA(114) = 3.750,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(104) = 3.290,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(52) = 406,2200 m<sup>2</sup>

PARCELA(36) = 1.906,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(37) = 1.868,8622 m<sup>2</sup>

PARCELA(38) = 1.697,4547 m<sup>2</sup>

PARCELA(49) = 2.386,8223 m<sup>2</sup>

PARCELA(44) = 2.998,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(48a) = 630,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(48b) = 630,0000 m<sup>2</sup>



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA K 3094673

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2**  
C/ SANTA BRIGIDA 8

**Fecha de Emisión:** TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 820  
IDUFIR: 37010000873034

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA: Otros rústica  
**Referencia Catastral:** 3237202TL7333N0001YY Polígono: 0 Parcela: 0  
**Localización:** SITIO FRENTE AL CAMPANARIO  
**Superficies:** Terreno: dieciocho áreas, setenta y cuatro centiáreas,  
**Linderos:**  
Norte, CAMINO DE DOÑINOS  
Sur, BERNARDINO MARTIN  
Este, HEREDEROS DE FRANCISCO BLANCO  
Oeste, DOMINICA BLANCO  
**Observaciones:** Otros: ERA DESCRIPCION: ERA

## TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	PRIOR TEMPORE	POTIOR IURE N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
JEGARAL PROMOCION CONSTRUCCION SL, - 100,000000% del pleno dominio, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por José Juan Pedreira Calleja, en Salamanca, el día 27 de Junio de 2.007, número de protocolo 1035/2007.		B47590955	3420	38	217	8

## CARGAS

**CARGAS POR PROCEDENCIA:**  
NO hay cargas registradas

**CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:**  
AFECTA durante cinco años al pago de la Liquidación Complementaria del Impuesto, según la nota al margen de la inscripción 7 de fecha treinta de julio de dos mil cuatro contados a partir de dicha fecha.

**AFECCIÓN:** Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados durante el plazo de 5 años, según nota al margen de la insc/annot 8, de fecha 9 de Enero de 2.008.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o



bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.