

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA N° 44

DATOS GENERALES:

.- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
 .- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
 .- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
 .- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

.- **Nombre:** Dª. DOMINICA BLANCO SÁNCHEZ y D. TOBIÁS LÓPEZ SANCHO
 (100% pleno dominio carácter ganancial)
 .- **Dirección:** C / Peña de Francia, 38
 37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

DATOS CATASTRALES:

.- **Situación:** Avda. Peña de Francia, 4C
 .- **Superficie:** 2.939,000 m²
 .- **Referencia:** 3237209TL7333N0001MY
 .- **Linderos:** Norte: Fincas referencias catastrales 3237214TL7333N001KY y 3237208TL7333N001FY
 Sur: Fincas referencias catastrales 3237210TL7333N001TY, 3237212TL7333N001MY
 3237213TL7333N001OY
 Este: Finca referencia catastral 3237208TL7333N001FY y Carretera Autonómica C-512
 Oeste: Calle Ronda Sur
 .- **Edificación:** NINGUNA

DATOS REGISTRALES:

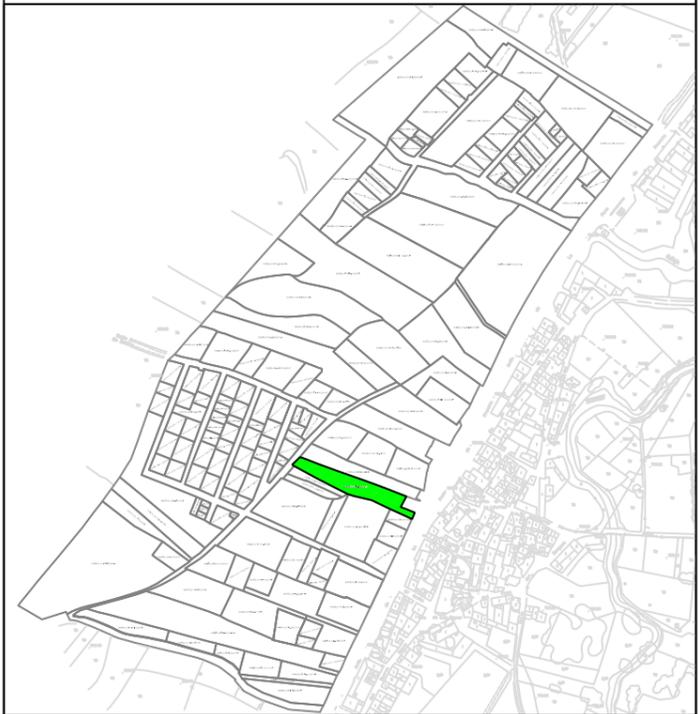
.- **Situación:** Sito al campanario
 .- **Superficie:** 2.001,000 m²
 .- **Inscripción:** finca: 358 tomo: 3.872 libro: 48 folio: 105 alta: 6ª
 .- **Linderos:** Norte: Herederos D. Dimas Velasc
 Sur: Dª. Amalia Escribanc
 Este: Casa de Dª. Dominica Blanc
 Oeste: Camino de Negrilla
 .- **Edificación:** NO CONSTA
 .- **Titulares:** Dª. Dominica Blanco Sánchez y D. Tobías López Sancho, con carácter presuntivamente gananci
 .- **Cargas:** LIBRE

OTROS DATOS:

.- **Superficie real medida:** 2.998,000 m²
 .- **Título de adquisición:** Escritura de compraventa otorgada en Salamanca ante el notario D. Ignacio Sáenz de Santa María Tintu
 el 21 de abril de 1967 n° protocolo 1.470.
 .- **Derechos reales:** NO CONSTA
 .- **Otras cargas:** NO CONSTA
 .- **Situaciones jurídicas especiales:** NO CONSTA
 .- **Situación arrendaticia:** NO CONSTA
 .- **Observaciones:** NO CONSTA

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (44)



SUPERFICIE REAL: 2.998,0000 m²
PROPIETARIO REGISTRAL:
D. DOMINICA BLANCO SÁNCHEZ y D^a. TOBÍAS LÓPEZ SANCHO
(100% pleno dominio carácter ganancial)
FINCA REGISTRAL: 358

Escala = 1/500

PARCELA(114) = 3.750,0000 m²

PARCELA(104) = 3.290,0000 m²

PARCELA(36) = 1.906,0000 m²

PARCELA(37) = 1.868,8622 m²

PARCELA(49) = 2.386,8223 m²

PARCELA(38) = 1.697,4547 m²

PARCELA(44) = 2.998,0000 m²

PARCELA(48a) = 630,0000 m²

PARCELA(48b) = 630,0000 m²

PARCELA(47d) = 5.361,0000 m²

PARCELA(47c) = 852,4380 m²

PARCELA(47e) = 4.017,5660 m²

PARCELA(45) = 458,5043 m²

PARCELA(50) = 198,6863 m²

PARCELA(51) = 245,0000 m²

PARCELA(52) = 406,2200 m²

PARCELA(56) = 270,4400 m²



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094674

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2
C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 358
IDUFIR: 37010000907265



DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: RUSTICA: Sin definir
Localización: SITIO CAMPANARIO
Superficies: Terreno: veinte áreas, una centiárea,
Linderos:
Norte, herederos de Dimas Velasco
Sur, Amalia Escribano
Este, casa de Dominca Blanco
Oeste, camino de Negrilla
Observaciones:

RUSTICA.- Tierra en término municipal de Aldeatejada, al sitio del Campanario, que **MIDE** veinte áreas y una centiárea, y **LINDA:** Esta, casa de Dominca Blanco; Sur, Amalia Escribano; Oeste, camino de Negrilla; y Norte, herederos de Dimas Velasco.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N. I. F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
BLANCO SANCHEZ, DOMINICA	7590305Y	3872	48	105	6

LOPEZ SANCHO, TOBIAS
- 100,000000% del pleno dominio con carácter presuntivamente ganancial, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por Ignacio Saenz De Santa María Tinture, en Salamanca, el día 21 de Abril de 1.967, número de protocolo 1470/1967.

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:
NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:
NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

Expedido especial austriaco por el Colegio de Registradores.

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.