

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA N° 45**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

**PROPIETARIO:**

- Nombre: D. EMILIANO IGLESIAS IGLESIAS y Dª. LIBRADA SÁNCHEZ MARTÍN  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección: C / Peña Francia 44  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

**DATOS CATASTRALES:**

- Situación: Avda. Peña de Francia, 42
- Superficie: 450,000 m<sup>2</sup>
- Referencia: 3237210TL7333N0001TY
- Linderos: Norte: Finca referencia catastral 3237209TL7333N0001MY  
Sur: Finca referencia catastral 3237211TL7333N001FY  
Este: Carretera Autonómica C-512  
Oeste: Finca referencia catastral 3237212TL7333N001MY
- Edificación: Vivienda dos plantas de uso residencial de 136,000 m<sup>2</sup> construidos cada un

**DATOS REGISTRALES:**

- Situación: Calle Peña de Francia 44.
- Superficie: Terreno (375,0000 m<sup>2</sup>) Construida (130,0000 m<sup>2</sup>)
- Inscripción: finca: 1.386 tomo: 3.420 libro: 38 folio: 174 alta: 3ª
- Linderos: Norte: En línea de 25,000 metros, finca de Dª. Dominica Blanc  
Sur: En línea de 25,000 metros  
Este: En línea de 25,000 metros, calle Peña de Francia  
Oeste: En línea de 15,000 metros, resto de la finca de donde se segrega de D. Rafael Recio Rodríguez
- Edificación: Casa en la calle Peña de Francia 44, de planta baja destinada a local garaje y la planta primera destinada a vivienda ocupa extensión de 130,000 m<sup>2</sup>, los 245 restantes corresponden al terreno
- Titulares: D. Emiliano Iglesias Iglesias y Dª. Librada Sánchez Martín con carácter ganancia
- Cargas: LIBRE

**OTROS DATOS:**

- Superficie real medida: 458,5043 m<sup>2</sup>
- Título de adquisición: Escritura de compraventa de fecha 3 noviembre de 2.004 otorgada ante D. Jesús García Sánchez
- Derechos reales: NO CONSTA
- Otras cargas: NO CONSTA
- Situaciones jurídicas especiales: NO CONSTA
- Situación arrendaticia: NO CONSTA
- Observaciones: NO CONSTA

# FICHA DE PARCELA APORTADA

## PARCELA (45)



**SUPERFICIE REAL:** 458,5043 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO REGISTRAL:**  
D. EMILIANO IGLESIAS IGLESIAS y D<sup>a</sup>. LIBRADA SÁNCHEZ MARTÍN  
(100% pleno dominio carácter ganancial)

**FINCA REGISTRAL:** 1.386

**Escala = 1/300**

PARCELA(44) = 2.998,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(47e) = 4.017,5660 m<sup>2</sup>

PARCELA(45) = 458,5043 m<sup>2</sup>

PARCELA(46) = 800,8505 m<sup>2</sup>

PARCELA(47b) = 1.049,0000 m<sup>2</sup>

LO



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA K 3094668

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2**

C/ SANTA BRIGIDA 8



**Fecha de Emisión:** TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1386  
IDUFIR: 37010000612411

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** URBANA: Casa

Referencia Catastral: 3237210TL7333NTY Polígono: 0 Parcela: 0

**Localización:** CALLE PEÑA DE FRANCIA 44

**Superficies:** Construida: ciento treinta metros cuadrados, Terreno: trescientos setenta y cinco metros cuadrados,

**Linderos:**

Norte, EN LINEA DE 25 METROS, FINCA DE DOMINICA BLANCO

Sur, EN LINEA DE 25 METROS

Este, EN LINEA DE 25 METROS, CALLE PEÑA DE FRANCIA

Oeste, EN LINEA DE 15 METROS, RESTO DE LA FINCA DE DONDE SE SEGREGA DE RAFAEL RECIO RODRIGUEZ

Observaciones: TERRENO con una CASA en su interior

## TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N. I. F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
IGLESIAS IGLESIAS, EMILIANO	7439821B	3420	38	174	3
SANCHEZ MARTIN, LIBRADA	7447987N				

- 100,000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por Jesús García Sánchez, en Salamanca, el día 3 de Noviembre de 2.004, número de protocolo 3524/2004.

## CARGAS

**CARGAS POR PROCEDENCIA:**

NO hay cargas registradas

**CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:**

Afecta durante cinco años al pago de la Liquidación Complementaria del Impuesto, según la nota al margen de la inscripción 3 de fecha veintiuno de febrero de dos mil cinco contados a partir de dicha fecha.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas,

Fepel especial sustituido por el Colegio de Registradores.

incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.