

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA N° 46**

**DATOS GENERALES:**

<b>- Planeamiento General:</b>	NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
<b>- Planeamiento Desarrollo:</b>	PLAN PARCIAL
<b>- Régimen del suelo:</b>	SUELO URBANIZABLE
<b>- Gestión y procedimiento:</b>	SISTEMA DE COOPERACIÓN

**PROPIETARIO:**

<b>- Nombre:</b>	D. JUAN MANUEL RECIO GALLEGO (100% pleno dominio carácter privativo)
<b>- Dirección:</b>	C / Peña de Francia, 44 37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

**DATOS CATASTRALES:**

<b>- Situación:</b>	Avda. Peña de Francia, 44		
<b>- Superficie:</b>	780,000 m <sup>2</sup>		
<b>- Referencia:</b>	3237212TL7333N0001MY		
<b>- Linderos:</b>	Norte:	Fincas referencias catastrales 3237213TL7333N0001OY y 3237209TL7333N0001MY	
	Sur:	Calle Molino del Zurguér	
	Este:	Calle Ronda Sur	
	Oeste:	Carretera Autonómica C-512	
<b>- Edificación:</b>	Vivienda dos plantas de uso residencial de 138,000 m <sup>2</sup> construidos cada un		

**DATOS REGISTRALES:**

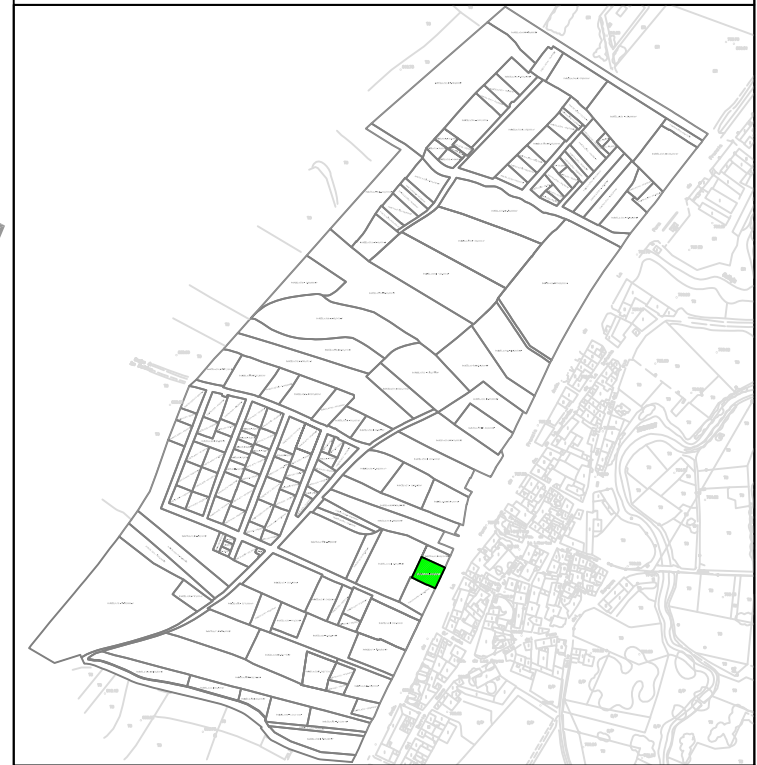
<b>- Situación:</b>	C/ Alaeja SN				
<b>- Superficie:</b>	800,000 m <sup>2</sup>				
<b>- Inscripción:</b>	finca: 1.661	tomo: 2.889	libro: 29	folio: 3	alta: 2ª
<b>- Linderos:</b>	Norte:	Parcela de D. Jeremias Sánchez y finca anterior de la divisió			
	Sur:	Nave y finca siguiente de la divisió			
	Este:	Carretera Autonómica C-512			
	Oeste:	Finca anterior de la divisió			
<b>- Edificación:</b>	Vivienda Unifamiliar compuesta de planta semisotano destinada a garaje y planta baja destinada a viviend. La planta semisotano ocupa una superficie construida de 125,000 m <sup>2</sup> y la planta vivienda 134,700 m <sup>2</sup> La superficie construida total es de 259,700 m <sup>2</sup> , conserva los mismos lindero				
<b>- Titulares:</b>	D. Juan Manuel Recio Gallego, con carácter privativ				
<b>- Cargas:</b>	LIBRE				

**OTROS DATOS:**

<b>- Superficie real medida:</b>	800,8505 m <sup>2</sup>
<b>- Título de adquisición:</b>	Escritura de obra nueva de fecha 22 de febrero de 1.996 otorgada ante D. Francisco Riba Sot
<b>- Derechos reales:</b>	NO CONSTA
<b>- Otras cargas:</b>	NO CONSTA
<b>- Situaciones jurídicas especiales:</b>	NO CONSTA
<b>- Situación arrendaticia:</b>	NO CONSTA
<b>- Observaciones:</b>	NO CONSTA

# FICHA DE PARCELA APORTADA

## PARCELA (46)



**SUPERFICIE REAL:** 800,8505 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO REGISTRAL:**  
D. JUAN MANUEL RECIO GALLEGO  
(100% pleno dominio carácter privativo)

**FINCA REGISTRAL:** 1.661

**Escala = 1/300**

PARCELA(44) = 2.998,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(47e) = 4.017,5660 m<sup>2</sup>

PARCELA(45) = 458,5043 m<sup>2</sup>

PARCELA(46) = 800,8505 m<sup>2</sup>

PARCELA(47b) = 1.049,0000 m<sup>2</sup>

LO



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA K 3094667

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2**

C/ SANTA BRIGIDA 8

**Fecha de Emisión:** TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1661  
IDUFIR: 37010000021091

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** URBANA: Vivienda unifamiliar

**Localización:** CALLE ALEJA SN

**Superficies:** Construida: doscientos cincuenta y nueve metros, setenta decímetros cuadrados, Terreno: ochocientos metros cuadrados, Edificada: ciento treinta y cuatro metros cuadrados,

**Linderos:**

Norte, PARCELA DE JEREMIAS SANCHEZ Y FINCA ANTERIOR DE LA DIVISION

Sur, NAVE Y FINCA SIGUIENTE DE LA DIVISION

Este, CARRETERA C-512

Oeste, FINCA ANTERIOR DE LA DIVISION

Observaciones: DESCRIPCION: VIVIENDA UNIFAMILIAR, COMPUESTA DE PLANTA DE SEMISOTANO DESTINADA A GARAJE Y PLANTA BAJA DESTINADA A VIVIENDA

## TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
RECIO GALLEGO, JUAN MANUEL	7842945Z	2889	29	3	2
- 100,000000% del pleno dominio con carácter privativo, por título de obra nueva terminada en virtud de escritura pública, autorizada por Francisco Riba Soto, en Salamanca, el día 22 de Febrero de 1.996.					

## CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.