

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA Nº 48(a)**

**DATOS GENERALES:**

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**PROPIETARIO:**

- **Nombre:** D. MIGUÉL GAMBÍN LÓPEZ y D<sup>a</sup>. ILUMINADA ANDRÉS ALONSO  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- **Dirección:** C / Ronda Sur, 1, pbj  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

**DATOS CATASTRALES:**

- **Situación:** C / Ronda Sur, 13
- **Superficie:** 630,000 m<sup>2</sup>
- **Referencia:** 3237213TL7333N0001OY
- **Linderos:** Norte: Finca referencia catastral 3237209TL7333N0001MY  
Sur: Finca referencia catastral 3237212TL7333N001MY  
Este: Finca referencia catastral 3237212TL7333N001MY  
Oeste: Calle Ronda Sur
- **Edificación:** Vivienda de 112,000 m<sup>2</sup> construidos con la siguiente distribución: planta baja: 70,000 m<sup>2</sup> construidos  
planta primera: 40,000 m<sup>2</sup> construidos

**DATOS REGISTRALES:**

- **Situación:** Sitio Las Heras Viejas o Matabuey
- **Superficie:** 630,000 m<sup>2</sup>
- **Inscripción:** finca: 2.651 tomo: 3.872 libro: 48 folio: 15 alta: 1<sup>a</sup>
- **Linderos:** Norte: D<sup>a</sup>. Dominica Blanc  
Sur: La otra finca de la división  
Este: D. Rafael Recio  
Oeste: Carril Francia
- **Edificación:** NO CONSTA
- **Titulares:** D. Miguél Gambin López y D<sup>a</sup>. Iluminada Andrés Alonso, carácter ganancia
- **Cargas:** LIBRE

**OTROS DATOS:**

- **Superficie real medida:** 630,0000 m<sup>2</sup>
- **Título de adquisición:** Escritura de adjudicación en extinción comunidad de fecha 24 de marzo de 1.994 otorgada en Salamanca ante notario D. José Luis Crespo Mayo nº protocolo 277
- **Derechos reales:** NO CONSTA
- **Otras cargas:** NO CONSTA
- **Situaciones jurídicas especiales:** NO CONSTA
- **Situación arrendaticia:** NO CONSTA
- **Observaciones:**

# FICHA DE PARCELA APORTADA

## PARCELA (48a)



**SUPERFICIE REAL:** 630,0000 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO REGISTRAL:**  
D. MIGUEL GAMBÍN LÓPEZ y D<sup>a</sup>. ILUMINADA ANDRÉS ALONSO  
(100% pleno dominio carácter ganancial)

**FINCA REGISTRAL:** 2.651

**Escala = 1/400**

PARCELA(36) = 1.906,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(53) = 280,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(60) = 296,7535 m<sup>2</sup>

PARCELA(54) = 404,0347 m<sup>2</sup>

(200) = 147,2100 m<sup>2</sup>

PARCELA(49) = 2.386,8223 m<sup>2</sup>

PARCELA(55) = 212,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(44) = 2.998,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(48a) = 630,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(48b) = 630,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(47d) = 5.361,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(47c) = 852,4380 m<sup>2</sup>

PARCELA(47e) = 4.017,5660 m<sup>2</sup>



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA K 3094662

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley **REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2**  
C/ SANTA BRIGIDA 8

**Fecha de Emisión:** TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 2651  
IDUFIR: 37010001121141

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA: Rústica

**Localización:** PARAJE ERAS VIEJAS, Denominación Paraje: ERAS VIEJAS

**Superficies:** Terreno: seis áreas, treinta centiáreas,

**Linderos:**

Norte, Dominica Blanco

Sur, la otra finca de la división

Este, Rafael Recio

Oeste, Carril de Francia

Observaciones: Tierra al sitio de las Eras Viejas o Matabuey

**RUSTICA.-** Tierra al sitio de "Las Eras Viejas" o "Matabuey", que **MIDE** seis áreas y treinta centiáreas, y **LINDA:** Norte, Dominica Blanco; Sur, la otra finca formada por división, que se adjudica a Don Jeremías Sánchez Miñambres; Este, Rafael Recio; y Oeste, carril de Francia. No consta la referencia catastral.

PRIOR TEMPORE  
POTIOR IURE  
TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR

N.I.F.

TOMO

LIBRO

FOLIO

ALTA

GAMBIN LOPEZ, MIGUEL

10.855.464-Q

3872

48

15

1

ANDRES ALONSO, ILUMINADA

10.748.898-D

- 100,000000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de adjudicación en extinción de comunidad en virtud de escritura pública, autorizada por José Luis Crespo Mayo, en León, el día 24 de Marzo de 1.994, número de protocolo 277/1994.

## CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).



apel especial sustituido por el Colegio de Registradores.

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.