

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA N° 48(b)**

**DATOS GENERALES:**

.- Planeamiento General:	NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
.- Planeamiento Desarrollo:	PLAN PARCIAL
.- Régimen del suelo:	SUELO URBANIZABLE
.- Gestión y procedimiento:	SISTEMA DE COOPERACIÓN

**PROPIETARIO:**

.- Nombre:	D. JEREMÍAS SÁNCHEZ MIÑAMBRES Y Dª. FELICIANA ANDRÉS ALONSO (100% pleno dominio carácter ganancial)
.- Dirección:	C / Peñuelas de San Blas, 7, 1ºB SALAMANCA (Residencia en Amsterdam: Amazonestr. 26 II, 1076 LK)

**DATOS CATASTRALES:**

.- Situación:	C / Ronda Sur, 13
.- Superficie:	1.260,000 m <sup>2</sup>
.- Referencia:	3237213TL7333N0001OY
.- Linderos:	Norte: Finca referencia catastral 3237209TL7333N0001MY Sur: Finca referencia catastral 3237212TL7333N001MY Este: Finca referencia catastral 3237212TL7333N001MY Oeste: Calle Ronda Sur
.- Edificación:	Vivienda de 112,000 m <sup>2</sup> construidos con la siguiente distribución: planta baja: 70,000 m <sup>2</sup> construidos planta primera: 40,000 m <sup>2</sup> construidos

**DATOS REGISTRALES:**

.- Situación:	Sitio Las Heras Viejas o Matabuey
.- Superficie:	630,000 m <sup>2</sup>
.- Inscripción:	finca: 2.652 tomo: 3.872 libro: 48 folio: 17 alta: 1 <sup>a</sup>
.- Linderos:	Norte: La otra finca de la divisiór Sur: D. Rafael Recio Este: D. Rafael Recio Oeste: Carril Francia
.- Edificación:	NO CONSTA
.- Titulares:	D. Jeremías Sánchez Miñambres y Dª. Feliciana Andrés Alonso, 100% carácter ganancia
.- Cargas:	LIBRE

**OTROS DATOS:**

.- Superficie real medida:	630,0000 m <sup>2</sup>
.- Título de adquisición:	Escritura de adjudicación en extinción comunidad de fecha 24 de marzo de 1.994 otorgada en Salamanca ante notario D. José Luis Crespo Mayo nº protocolo 277
.- Derechos reales:	NO CONSTA
.- Otras cargas:	NO CONSTA
.- Situaciones jurídicas especiales:	NO CONSTA
.- Situación arrendaticia:	NO CONSTA
.- Observaciones:	

# FICHA DE PARCELA APORTADA

## PARCELA (48b)



630,0000 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE REAL:**

**PROPIETARIO REGISTRAL:**

D. JEREMÍAS SÁNCHEZ MIÑAMBRES y D<sup>a</sup>. FELICIANA ANDRÉS ALONSO  
(100% pleno dominio carácter ganancial)

**FINCA REGISTRAL:**

2.652

Escala = 1/400

PARCELA(36) = 1.906,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(60) = 296,7535 m<sup>2</sup>

PARCELA(53) = 280,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(54) = 404,0347 m<sup>2</sup>

(200) = 147,2100 m<sup>2</sup>

PARCELA(55) = 212,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(49) = 2.386,8223 m<sup>2</sup>

PARCELA(44) = 2.998,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(48a) = 630,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(48b) = 630,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(47d) = 5.361,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(47c) = 852,4380 m<sup>2</sup>

PARCELA(47e) = 4.017,5660 m<sup>2</sup>



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094661

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley **REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2**

C/ SANTA BRIGIDA 8



**Fecha de Emisión:** TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 2652  
IDUFIR: 37010001121158

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA: Rústica

**Localización:** PARAJE ERAS VIEJAS, Denominación Paraje: ERAS VIEJAS

**Superficies:** Terreno: seis áreas, treinta centiáreas,

### Linderos:

Norte, la otra finca de la división

Sur, Rafael Recio

Este, Rafael Recio

Oeste, Carril de Francia

Observaciones: Tierra al sitio de las Eras Viejas o Matabuey

TITULARIDADES		TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
<b>NOMBRE TITULAR</b>	PRIOR TEMPOR <sup>E</sup> POTTOR <sup>E</sup> N.I.F.	70927377T	3872	48	17
		7760369P			1

**SANCHEZ MIÑAMBRES, JEREMIAS**

ANDRES ALONSO, FELICIANA

- 100,00000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por José Luis Crespo Mayo, en León, el día 24 de Marzo de 1.994, número de protocolo 277/1994.

## CARGAS

### CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

### CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de

carácter personal queda informado de que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.