

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA Nº 48(b)

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

- Nombre: D. JEREMÍAS SÁNCHEZ MIÑAMBRES Y Dª. FELICIANA ANDRÉS ALONSC
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección: C / Peñuelas de San Blas, 7, 1ºB
SALAMANCA (Residencia en Amsterdam: Amazonestr. 26 II, 1076 LK)

DATOS CATASTRALES:

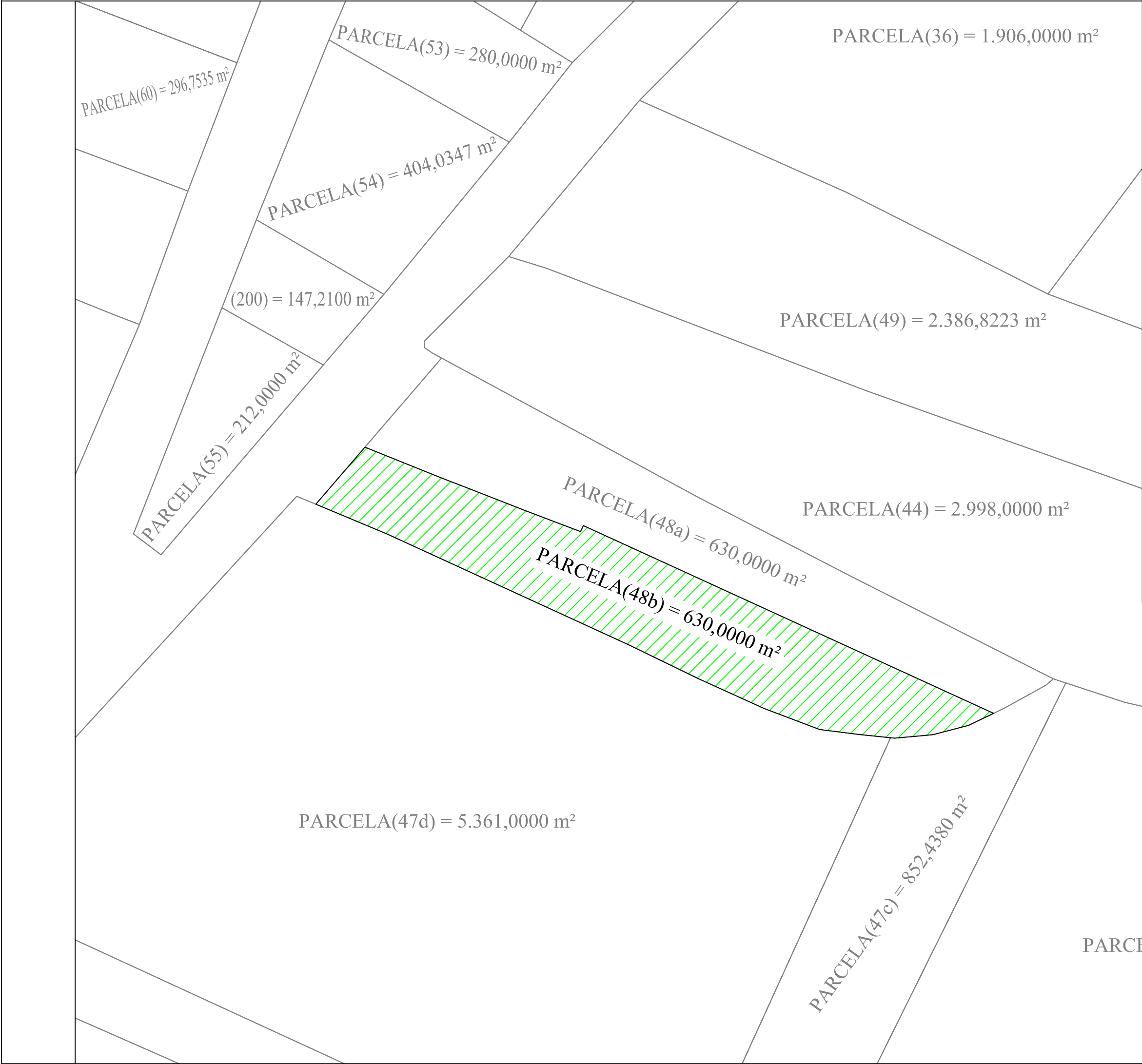
- Situación: C / Ronda Sur, 13
- Superficie: 1.260,000 m²
- Referencia: 3237213TL7333N0001OY
- Linderos:
 - Norte: Finca referencia catastral 3237209TL7333N0001MY
 - Sur: Finca referencia catastral 3237212TL7333N001MY
 - Este: Finca referencia catastral 3237212TL7333N001MY
 - Oeste: Calle Ronda Sur
- Edificación: Vivienda de 112,000 m² construidos con la siguiente distribución: planta baja: 70,000 m² construidos
planta primera: 40,000 m² construidos

DATOS REGISTRALES:

- Situación: Sitio Las Heras Viejas o Matabuey
- Superficie: 630,000 m²
- Inscripción: finca: 2.652 tomo: 3.872 libro: 48 folio: 17 alta: 1ª
- Linderos:
 - Norte: La otra finca de la divisiór
 - Sur: D. Rafael Recio
 - Este: D. Rafael Recio
 - Oeste: Carril Francia
- Edificación: NO CONSTA
- Titulares: D. Jeremías Sánchez Miñambres y Dª. Feliciano Andrés Alonso, 100% carácter ganancia
- Cargas: LIBRE

OTROS DATOS:

- Superficie real medida: 630,0000 m²
- Título de adquisición: Escritura de adjudicación en extinción comunidad de fecha 24 de marzo de 1.994 otorgada en Salamanca ante notario D. José Luis Crespo Mayo nº protocolo 277
- Derechos reales: NO CONSTA
- Otras cargas: NO CONSTA
- Situaciones jurídicas especiales: NO CONSTA
- Situación arrendaticia: NO CONSTA
- Observaciones:



FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (48b)

SUPERFICIE REAL:	630,0000 m ²
PROPIETARIO REGISTRAL:	D. JEREMÍAS SÁNCHEZ MIÑAMBRES y D ^a . FELICIANA ANDRÉS ALONSO (100% pleno dominio carácter ganancial)
FINCA REGISTRAL:	2.652

Escala = 1/400



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094661

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2

C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 2652

IDUFIR: 37010001121158

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: RUSTICA: Rústica

Localización: PARAJE ERAS VIEJAS, Denominación Paraje: ERAS VIEJAS

Superficies: Terreno: seis áreas, treinta centiáreas,

Linderos:

Norte, la otra finca de la división

Sur, Rafael Recio

Este, Rafael Recio

Oeste, Carril de Francia

Observaciones: Tierra al sitio de las Eras Viejas o Matabuey

TITULARIDADES

SANCHEZ MIÑAMBRES, JEREMIAS

ANDRES ALONSO, FELICIANA

- 100,000000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por José Luis Crespo Mayo, en León, el día 24 de Marzo de 1.994, número de protocolo 277/1994.

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de

carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.