

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA Nº 50**

**DATOS GENERALES:**

.- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL  
 .- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL  
 .- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE  
 .- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**PROPIETARIO:**

.- **Nombre:** D. ÁNGEL HERNÁNDEZ MAILLC  
 (100% pleno dominio)  
 .- **Dirección:** C / Alonso del Castillo, 1  
 37.003 SALAMANCA

**DATOS CATASTRALES:**

.- **Situación:** Camino de Doñinos, 13  
 .- **Superficie:** 200,000 m<sup>2</sup>  
 .- **Referencia:** 3139801TL7333N0001HY  
 .- **Línderos:** Norte: Camino de Doñinos  
 Sur: Finca referencia catastral 3139808TL7333N0001PY  
 Este: Calle Infanta Cristina  
 Oeste: Finca referencia catastral 3139802TL7333N0001WY  
 .- **Edificación:** Nave industrial de 148,000 m<sup>2</sup> construidos

**DATOS REGISTRALES:**

.- **Situación:** Paraje Camino de Negrillán, titulada "Cuadra"  
 .- **Superficie:** 200,000 m<sup>2</sup>  
 .- **Inscripción:** finca: 1.535 tomo: 2.701 libro: 27 folio: 68 alta: 3ª  
 .- **Línderos:** Norte: Camino del Montalvo  
 Sur: Velasco Jiménez  
 Este: Velasco Jiménez  
 Oeste: Calle en proyecto  
 .- **Edificación:** Nave industrial diáfana, al camino del Montalvo, que mide 130,000 m<sup>2</sup> y linda sur, este y norte con terreno sobrante de edificación, al oeste con calle en proyecto.  
 .- **Titulares:** D. Ángel Hernández Maillo 100% pleno dominio  
 .- **Cargas:** HIPOTECA a favor de CAJA RURAL SALAMANCA SOCIEDAD COOPERATIVA CRÉDITO para responder de 25.000 euros de PRINCIPAL, de 3.562,5 euros de intereses ORDINARIOS, de 8.780 euros de intereses de DEMORA, 5.000 euros de COSTAS Y GASTOS, con una duración de 180 meses a contar desde el 30 de Junio de 2.009. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 42.342,5 euros. Formalizada en escritura de fecha 11/05/09, autorizada en Salamanca, por el Notario Dª. María Paloma Sánchez Marcos, nº de protocolo 488. Inscripción 4ª, tomo 2.701, libro 27, folio 69 con fecha 18/06/2009.

**OTROS DATOS:**

.- **Superficie real medida:** 198,6863 m<sup>2</sup>  
 .- **Título de adquisición:** Escritura de compra de fecha 5 de mayo de 1.992 otorgada ante el notario D. Francisco Riba Soto  
 .- **Derechos reales:** NO CONSTA  
 .- **Otras cargas:** NO CONSTA  
 .- **Situaciones jurídicas especiales:** NO CONSTA  
 .- **Situación arrendaticia:** NO CONSTA  
 .- **Observaciones:** NO CONSTA

**FICHA DE PARCELA APORTADA**

**PARCELA (50)**



**SUPERFICIE REAL:** 198,6863 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO REGISTRAL:**  
D. ÁNGEL HERNÁNDEZ MAILLO  
(100% pleno dominio)

**FINCA REGISTRAL:** 1.535

**Escala = 1/200**

PARCELA(50) = 198,6863 m<sup>2</sup>

PARCELA(51) = 245,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(52) = 406,2200 m<sup>2</sup>

PARCELA(56) = 270,4400 m<sup>2</sup>

PARCELA(53) = 280,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(36) = 1.906,0000 m<sup>2</sup>



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094660

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA Nº 2**  
C/ SANTA BRIGIDA 8

**Fecha de Emisión:** TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA Nº: 1535  
IDUFIR: 37010000020445

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** URBANA: Edificio industrial

**Localización:** PARAJE CAMINO DE NEGRILLAN, Denominación Paraje: CAMINO DE NEGRILLAN

**Superficies:** Construida: ciento treinta metros cuadrados, Terreno: doscientos metros cuadrados, Edificada:

ciento treinta metros cuadrados,

**Linderos:**

Norte, CAMINO DEL MONTALVO

Sur, VELASCO JIMENEZ

Este, VELASCO JIMENEZ

Oeste, CALLE EN PROYECTO

Observaciones: NAVE Y TERRENO DESCRIPCION: TIERRA TITULADA "CUADRA" SOBRE LA QUE SE HA CONSTRUIDO UNA NAVE DE 130M2

## TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N. I. F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
HERNANDEZ MAILLO, ANGEL	7843545Q	2701	27	68	3
- 100,000000% del pleno dominio, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por Francisco Riba Soto, en Salamanca, el día 5 de Mayo de 1.992.					

## CARGAS

**CARGAS POR PROCEDENCIA:**

NO hay cargas registradas

**CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:**

Otras Aprobado inicialmente el proyecto de Actuación que afecta a los Sectores Ur-1M, Ur-2M, Ur-3M, Ur-4M de suelo urbanizable mixto del municipio, quedan todos los terrenos incluidos en la unidad, incluida la finca de este número. Escritura pública de fecha 05/05/92 autorizada en SALAMANCA por el Notario Don FRANCISCO RIBA SOTO. Inscripción 3ª, al tomo 2.701, libro 27, folio 68, de fecha 09/09/1992.

**HIPOTECA** a favor de **CAJA RURAL SALAMANCA SOCIEDAD COOPERATIVA CREDITO** para responder de 25.000 euros de PRINCIPAL, de 3.562,5 euros de intereses ORDINARIOS, de 8.780 euros de intereses de DEMORA, 5.000 euros de COSTAS y GASTOS, con una duración de 180 meses a contar desde el 30 de Junio de 2.009. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 42.342,5 euros. Formalizada en escritura de fecha 11/05/09, autorizada en SALAMANCA, por el Notario MARÍA PALOMA SÁNCHEZ Y MARCOS, nº de protocolo 488. Inscripción 4ª, tomo 2.701, libro 27, folio 69 con fecha 18/06/2009.

**AFECCIÓN:** Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados durante el plazo de 5 años, según nota al margen de la insc/anot 4, de fecha 18 de Junio de 2.009.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento

de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.