

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA N° 51**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

**PROPIETARIO:**

- Nombre: D. NICANOR RAMOS MARTÍN y D<sup>a</sup>. MARÍA ANTONIA MARTÍN HERRERO  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección: C / Guatemala, 1  
37.004 SALAMANCA

**DATOS CATASTRALES:**

- Situación: Camino de Doñinos, 11
- Superficie: 220,000 m<sup>2</sup>
- Referencia: 3139802TL7333N0001WY
- Linderos: Norte: Camino de Doñinos  
Sur: Finca referencia catastral 3139808TL7333N0001PY  
Este: Finca referencia catastral 3139803TL7333N0001AY  
Oeste: Finca referencia catastral 3139801TL7333N0001HY
- Edificación: Almacén de 188,000 m<sup>2</sup> y dos plantas residenciales de 118,000 m<sup>2</sup> cada una

**DATOS REGISTRALES:**

- Situación: Paraje Camino de Megrillan, titulada "Cuadra"
- Superficie: 264,000 m<sup>2</sup>
- Inscripción: finca: 1.591 tomo: 2.889 libro: 29 folio: 67 alta: 3<sup>a</sup>
- Linderos: Norte: Camino del Montalvc  
Sur: Finca matriz  
Este: Finca matriz  
Oeste: Finca de D. Bernardino García Jiménez
- Edificación: NO CONSTA
- Titulares: D. Nicanor Ramos Martín y D<sup>a</sup>. María Antonia Martín Herrero, 100% con carácter ganancial
- Cargas: NO CONSTA

**OTROS DATOS:**

- Superficie real medida: 245,0000 m<sup>2</sup>
- Título de adquisición: Escritura de compraventa con subrogación de hipoteca de fecha 6 de marzo de 1.991 otorgada ante D. Juli Rodríguez García.
- Derechos reales: NO CONSTA
- Otras cargas: NO CONSTA
- Situaciones jurídicas especiales: NO CONSTA
- Situación arrendaticia: NO CONSTA
- Observaciones: NO CONSTA

**FICHA DE PARCELA APORTADA**

**PARCELA (51)**



**SUPERFICIE REAL:** 245,0000 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO REGISTRAL:**  
D. NICANOR RAMOS MARTÍN y D<sup>a</sup>. MARÍA ANTONIA MARTÍN HERRERO  
(100% pleno dominio carácter ganancial)

**FINCA REGISTRAL:** 1.591

**Escala = 1/200**

PARCELA(50) = 198,6863 m<sup>2</sup>

PARCELA(51) = 245,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(52) = 406,2200 m<sup>2</sup>

PARCELA(56) = 270,4400 m<sup>2</sup>

PARCELA(53) = 280,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(36) = 1.906,0000 m<sup>2</sup>



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094659

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley **REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2**

C/ SANTA BRIGIDA 8

**Fecha de Emisión:** TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1591  
IDUFIR: 37010000020629

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA: Otros rústica

**Localización:** PARAJE CAMINO MEGRILLAN, Denominación Paraje: CAMINO MEGRILLAN

**Superficies:** Terreno: dos áreas, sesenta y cuatro centiáreas,

**Linderos:**

Norte, CAMINO DEL MONTALVO

Sur, FINCA MATRIZ

Este, FINCA MATRIZ

Oeste, FINCA DE DON BERNARDINO GARCIA JIMENEZ

Observaciones: DESCRIPCION: TROZO DE TERRENO TITULADA "CUADRA"

## TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
RAMOS MARTIN, NICANOR	70928254A	2889	29	67	3

MARTIN HERRERO, MARIA ANTONIA

- 100,000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por Julio Rodríguez García, en Salamanca, el día 6 de Marzo de 1.991.

## CARGAS

**CARGAS POR PROCEDENCIA:**

NO hay cargas registradas

**CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:**

AFECTA durante cinco años al pago de la Liquidación Complementaria del Impuesto, según la nota al margen de la inscripción 4 de fecha seis de mayo de dos mil dos contados a partir de dicha fecha.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.