

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA N° 54**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

**PROPIETARIO:**

- Nombre: D<sup>a</sup>. MARÍA SÁNCHEZ ANDRÉS y D. CARLOS SAN PEDRO BENITO  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección: C / Ronda Sur, 12  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

**DATOS CATASTRALES:**

- Situación: C / Ronda Sur, 12
- Superficie: 378,000 m<sup>2</sup>
- Referencia: 3139805TL7333N0001YY
- Linderos: Norte: Finca referencia catastral 3139804TL7333N0001BY  
Sur: Finca referencia catastral 3139806TL7333N0001GY  
Este: Calle Ronda Sur  
Oeste: Calle Infanta Cristina
- Edificación: Vivienda de dos plantas 115,000 m<sup>2</sup> construidos en cada plant

**DATOS REGISTRALES:**

- Situación: Paraje Camino de Megrillan, titulada "Cuadra"
- Superficie: Terreno 4 áreas 12 centiáreas (412,000 m<sup>2</sup>)
- Inscripción: finca: 1.616 tomo: 2.792 libro: 28 folio: 154 alta: 1<sup>a</sup>
- Linderos: Norte: D. Constantino San Matías González  
Sur: D<sup>a</sup>. María Eliécer Vicente Matías  
Este: Calle en proyecto  
Oeste: Calle en proyectc
- Edificación: NO CONSTA
- Titulares: D<sup>a</sup>. María Sánchez Andrés y D. Carlos San Pedro Benito , 100% del pleno dominio con carácter gananci;
- Cargas: LIBRE

**OTROS DATOS:**

- Superficie real medida: 404,0347 m<sup>2</sup>
- Título de adquisición: Escritura de compraventa de fecha 2 de abril de 1.990 otorgada ante D. Julián Marcos Alonso
- Derechos reales: NO CONSTA
- Otras cargas: NO CONSTA
- Situaciones jurídicas especiales: NO CONSTA
- Situación arrendaticia: NO CONSTA
- Observaciones: NO CONSTA

**FICHA DE PARCELA APORTADA**

**PARCELA (54)**



**SUPERFICIE REAL:** 404,0347 m<sup>2</sup>  
**PROPIETARIO REGISTRAL:**  
D<sup>a</sup>. MARÍA SÁNCHEZ ANDRÉS y D. CARLOS SAN PEDRO BENITO  
(100% pleno dominio carácter ganancial)  
**FINCA REGISTRAL:** 1.616

**Escala = 1/200**

PARCELA(60) = 296,7535 m<sup>2</sup>

PARCELA(61) = 307,8100 m<sup>2</sup>

PARCELA(62) = 397,1922 m<sup>2</sup>

PARCELA(54) = 404,0347 m<sup>2</sup>

PARCELA(53) = 280,0000 m<sup>2</sup>

(200) = 147,2100 m<sup>2</sup>

PARCELA(55) = 212,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(48b) = 630,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(48a) = 630,0000 m<sup>2</sup>



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA K 3094656

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley **REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2**

C/ SANTA BRIGIDA 8

**Fecha de Emisión:** TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1616  
IDUFIR: 37010000020872



## DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA: Otros rústica

**Localización:** PARAJE CAMINO MEGRILLAN, Denominación Paraje: CAMINO MEGRILLAN

**Superficies:** Terreno: cuatro áreas, doce centiáreas,

**Linderos:**

Norte, CONSTANTINO SAN MATIAS GONZALEZ

Sur, MARIA ELIECER VICENTE MATIAS

Este, CALLE EN PROYECTO

Oeste, CALLE EN PROYECTO

Observaciones: DESCRIPCION: TROZO DE TERRENO TITULADO "CUADRA"

## TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
SANCHEZ ANDRES, MARIA SAN PEDRO BENITO, CARLOS	07.864.694-M	2792	28	154	1
- 100,000000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por Julián Marcos Alonso, en Salamanca, el día 2 de Abril de 1.990.					

## CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.