

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA Nº 55**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

**PROPIETARIO:**

- Nombre: D. ISAAC VICENTE PÉREZ y Dª. RAFAELA MACÍAS MARTÍN  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección: C / Paneras, 12  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

**DATOS CATASTRALES:**

- Situación: C / Ronda Sur, 16
- Superficie: 212,000 m<sup>2</sup>
- Referencia: 3139807TL7333N0001QY
- Linderos: Norte: Finca referencia catastral 3139806TL7333N0001GY  
Sur: Cruce calle Infanta Cristina y Ronda Sur  
Este: Calle Ronda Sur  
Oeste: Calle Infanta Cristina
- Edificación: Nave industrial de una planta de 212,00 m<sup>2</sup> construido:

**DATOS REGISTRALES:**

- Situación: Sitio Camino de Megrillan SN
- Superficie: 212,000 m<sup>2</sup>
- Inscripción: finca: 1.605 tomo: 2.792 libro: 28 folio: 126 alta: 1ª y 2ª
- Linderos: Norte: Resto de la finca de la que se segregó  
Sur: Calles en proyecto  
Este: Calles en proyecto  
Oeste: Calles en proyecto
- Edificación: Nave industrial de 200,000 m<sup>2</sup>
- Titulares: D. Isaac Vicente Pérez y Dª. Rafaela Macías Martín, con carácter ganancial
- Cargas: LIBRE

**OTROS DATOS:**

- Superficie real medida: 212,0000 m<sup>2</sup>
- Título de adquisición: Escritura de compraventa de fecha 24 de Enero de 1990 otorgada ante D. Julián Marcos Alonso  
Escritura de obra nueva de fecha 11 de Octubre de 1995 otorgada ante D. Mariano González López
- Derechos reales: NO CONSTA
- Otras cargas: NO CONSTA
- Situaciones jurídicas especiales: NO CONSTA
- Situación arrendaticia: NO CONSTA
- Observaciones: NO CONSTA

**FICHA DE PARCELA APORTADA**

**PARCELA (55)**



**SUPERFICIE REAL:** 212,0000 m<sup>2</sup>  
**PROPIETARIO REGISTRAL:**  
D. ISAAC VICENTE PÉREZ y D<sup>a</sup>. MARÍA RAFAELA MACÍAS MARTÍN  
(100% pleno dominio carácter ganancial)  
**FINCA REGISTRAL:** 1.605  
**Escala = 1/200**

PARCELA(60) = 296,7535 m<sup>2</sup>

PARCELA(61) = 307,8100 m<sup>2</sup>

PARCELA(62) = 397,1922 m<sup>2</sup>

PARCELA(55) = 212,0000 m<sup>2</sup>

(200) = 147,2100 m<sup>2</sup>

PARCELA(54) = 404,0347 m<sup>2</sup>

PARCELA(53) = 280,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(48a) = 630,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(48b) = 630,0000 m<sup>2</sup>



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094655

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA Nº 2**  
C/ SANTA BRIGIDA 8



**Fecha de Emisión:** TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA Nº: 1605  
IDUFIR: 37010000020766

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** URBANA: Edificio industrial

**Localización:** SITIO CAMINO DE MEGRILLAN SN

**Superficies:** Construida: doscientos metros cuadrados, Terreno: doscientos doce metros cuadrados, Edificada: doscientos metros cuadrados,

**Linderos:**

Norte, RESTO DE FINCA MATRIZ

Sur, CALLES EN PROYECTO

Este, CALLES EN PROYECTO

Oeste, CALLES EN PROYECTO

Observaciones: NAVE INDUSTRIAL DE PLANTA BAJA, MIDE 200M2 ESTANDO SIN CONSTRUIR 12M2 RESTANTES DEL SOLAR

## TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N. I. F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
VICENTE PEREZ, ISAAC MACIAS MARTIN, RAFAELA - 100,000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por Julián Marcos Alonso, en Salamanca, el día 24 de Enero de 1.990.	7679778D	2792	28	126	1
VICENTE PEREZ, ISAAC MACIAS MARTIN, RAFAELA - 100,000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial, por título de obra nueva en virtud de escritura pública, autorizada por Mariano González López, en Salamanca, el día 11 de Octubre de 1.995.	7679778D 7679647Q	2792	28	126	2

## CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

Afecta durante cinco años al pago de la Liquidación Complementaria del Impuesto, según la nota al margen de la inscripción 2 de fecha veintinueve de noviembre de mil novecientos noventa y siete contados a partir de dicha fecha.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE

F-papel especial austriaco por el Colegio de Registradores.

DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE**, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.