

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA Nº 56**

**DATOS GENERALES:**

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**PROPIETARIO:**

- **Nombre:** D. ANTONIO FELIPE MULAS BOLAO y Dª. ANTONIA COLINA SANTIAGO  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- **Dirección:** C / Espronceda, 10  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

**DATOS CATASTRALES:**

- **Situación:** C / Infanta Cristina, 1
- **Superficie:** 280,000 m<sup>2</sup>
- **Referencia:** 3139808TL7333N0001PY
- **Linderos:** Norte: Fincas referencias catastrales 3139801TL7333N0001HY, 3139802TL7333N0001WY y 3139803TL7333N0001AY  
Sur: Finca referencia catastral 3139804TL7333N0001BY  
Este: Calle Ronda Sur  
Oeste: Calle Infanta Cristina
- **Edificación:** Nave industrial de 280,000 m<sup>2</sup> construidos en una planta y vivienda de 280,000 m<sup>2</sup> construidos en dos plantas iguales

**DATOS REGISTRALES:**

- **Situación:** C/ Infanta Cristina 1. Paraje Camino de Megrillan, titulada "Cuadra"
- **Superficie:** Terreno 2 áreas 53 centiáreas (253,000 m<sup>2</sup>)
- **Inscripción:** finca: 1.614 tomo: 2.792 libro: 28 folio: 184 alta: 5ª
- **Linderos:** Norte: D. Bernardo García Jiménez y Samaex Sa  
Sur: Hermanos Velasco Jiménez;  
Este: D. Agustín San Pedro Benito  
Oeste: Calle en proyectc
- **Edificación:** NO CONSTA
- **Titulares:** D. Antonio Felipe Mulas Bolao y Dª. Antonia Colino Santiago, carácter presuntivamente ganancial
- **Cargas:** NO CONSTA

**OTROS DATOS:**

- **Superficie real medida:** 270,4400 m<sup>2</sup>
- **Título de adquisición:** Escritura de compraventa de fecha 18 de octubre de 1996 otorgada ante D. Francisco Riba Sot
- **Derechos reales:** NO CONSTA
- **Otras cargas:** NO CONSTA
- **Situaciones jurídicas especiales:** NO CONSTA
- **Situación arrendaticia:** NO CONSTA
- **Observaciones:** NO CONSTA

**FICHA DE PARCELA APORTADA**

**PARCELA (56)**



**SUPERFICIE REAL:** 270,4400 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO REGISTRAL:**  
D. ANTONIO FELIPE MULAS BOLAO y D<sup>a</sup>. ANTONIA COLINA SANTIAGO  
(100% pleno dominio carácter ganancial)

**FINCA REGISTRAL:** 1.614

**Escala = 1/200**

PARCELA(50) = 198,6863 m<sup>2</sup>

PARCELA(51) = 245,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(56) = 270,4400 m<sup>2</sup>

PARCELA(52) = 406,2200 m<sup>2</sup>

PARCELA(53) = 280,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(36) = 1.906,0000 m<sup>2</sup>



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA K 3094654

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2**  
C/ SANTA BRIGIDA 8

**Fecha de Emisión:** TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1614  
IDUFIR: 37010000020858

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** URBANA: Nave industrial

Referencia Catastral: 3139808TL7333N0001PY Polígono: 1 Parcela: 1

**Localización:** CALLE INFANTA CRISTINA 1, Denominación Paraje: CAMINO MEGRILLAN

**Superficies:** Construida: quinientos sesenta metros cuadrados, Terreno: doscientos cincuenta y tres metros cuadrados, Edificada: doscientos cincuenta y tres metros cuadrados,

**Linderos:**

Norte, BERNARDO GARCIA JIMENEZ Y SAMAEX SAL

Sur, HERMANOS VELASCO JIMENEZ

Este, AGUSTIN SAN PEDRO BENITO

Oeste, CALLE EN PROYECTO

Observaciones: TROZO DE TERRENO TITULADA "CUADRA". NAVE INDUSTRIAL DE DOS PLANTAS

**URBANA:** TROZO DE TERRENO en término municipal de Aldeatejada, a los sitios de camino de Negrillán, camino del Montalvo, a la izquierda de la falda de la frontera y a la vesana del Tío Cándido, titulada "cuadra", en la actualidad Calle Infanta Cristina, número 1. Tiene una superficie de **doscientos cincuenta y tres metros cuadrados**. Linda: norte, Bernardo García Jiménez y finca de "Samaex, S.A.L"; sur, finca matriz resultante, propiedad e hermanos Velasco Jiménez; este, Agustín San Pedro Benito; oeste, calle en proyecto. Sobre ella se ha construido una NAVE, que lo ocupa totalmente, con una edificación de dos plantas de uso industrial, la primera, y de oficinas, la segunda, con una superficie construida total de quinientos sesenta metros cuadrados. **Referencia Catastral:** 3139808TL 7333N0001PY

## TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
MULAS BOLAO, ANTONIO FELIPE	7737119B	2792	28	184	5
COLINO SANTIAGO, ANTONIA	07.764.329-N				
- 100,000000% del pleno dominio con carácter presuntivamente ganancial, por título de adjudicación judicial en virtud de mandamiento judicial, autorizada por el juzgado Juzgado De Lo Social N° 1 De Salamanca, en Salamanca, el día 17 de Julio de 2.009.					

## CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

AFECCIÓN: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados durante el plazo de 5 años, según nota al margen de la insc/anot 5, de fecha 9 de Septiembre de 2.009.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.