

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA Nº 57

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

- Nombre: D^a. RAQUEL BENITO MONTERO
(100% del pleno dominio)
- Dirección: C / Infanta Elena, 1
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

DATOS CATASTRALES:

- Situación: Camino de Doñinos, 17
- Superficie: 780,000 m²
- Referencia: 3139101TL7333N0001AY
- Linderos: Norte: Camino de Doñinos
Sur: Finca referencia catastral 3139113TL7333N0001YY
Este: Finca referencia catastral 3139102TL7333N0001BY
Oeste: Calle Infanta Elena
- Edificación: Nave industrial de 259,000 m² construidos en una planta y vivienda de 210,000 m² construidos en una plant

DATOS REGISTRALES:

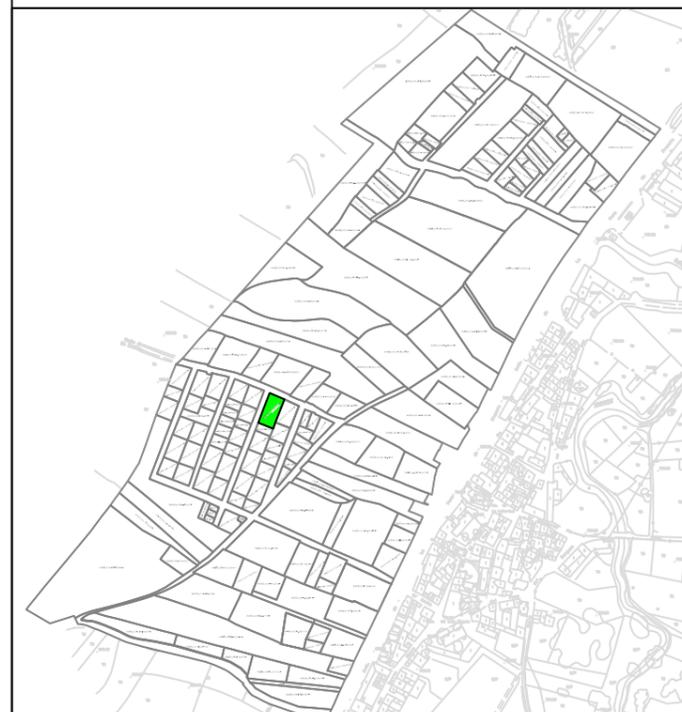
- Situación: Camino de Megrillan, titulada Cuadra al camino de Montalvo Monte a la izquierda de la falda de la frontera y la Vesana del Tío Cándido
- Superficie: Terreno 8 áreas 2 centiáreas (802,000 m²)
- Inscripción: finca: 1.604 tomo: 2.792 libro: 28 folio: 124 alta: 1ª
- Linderos: Norte: Camino del Montalvc
Sur: D. Emiliano García
Este: D. José Iglesias y D. Jesús Plata.
Oeste: Zona de acces
- Edificación: NO CONSTA
- Titulares: D^a. Raquel Benito Montero, 100% del pleno dominio carácter privativc
- Cargas: LIBRE

OTROS DATOS:

- Superficie real medida: 795,4700 m²
- Título de adquisición: Escritura de compraventa, viuda, de fecha 31 de octubre de 1.989 otorgada ante D. Francisco Riba Sot
- Derechos reales: NO CONSTA
- Otras cargas: NO CONSTA
- Situaciones jurídicas especiales: NO CONSTA
- Situación arrendaticia: NO CONSTA
- Observaciones: NO CONSTA

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (57)



SUPERFICIE REAL: 795,4700 m²

PROPIETARIO REGISTRAL:
D^a. RAQUEL BENITO MONTERO
(100% pleno dominio)

FINCA REGISTRAL: 1.604

Escala = 1/200

PARCELA(57) = 795,4700 m²

PARCELA(58) = 615,0000 m²

PARCELA(69) = 203,5538 m²

PARCELA(59) = 432,0000 m²

PARCELA(50) = 198,6863 m²

PARCELA(51) = 245,0000 m²

PARCELA(56) = 270,4400 m²



NOTA SIMPLE INFORMATIVA K 3094653

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2
C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1604
IDUFIR: 37010000020759

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: RUSTICA: Otros rústica

Localización: PARAJE CAMINO DE MEGRILLAN, Denominación Paraje: CAMINO DE MEGRILLAN

Superficies: Terreno: ocho áreas, dos centiáreas,

Linderos:

Norte, CAMINO DEL MONTALVO

Sur, EMILIANO GARCIA

Este, JOSE IGLESIAS Y JESUS PLATA

Oeste, ZONA DE ACCESO

Observaciones: DESCRIPCION: TERRENO TITULADA "CUADRA"

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
BENITO MONTERO, RAQUEL	7772836D	2792	28	124	1
- 100,000000% del pleno dominio con carácter privativo, por título de compraventa, autorizada por Francisco Riba Soto, en Salamanca, el día 31 de Octubre de 1.989.					

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados

a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.