

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA Nº 58**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

**PROPIETARIO:**

- Nombre: D. JOSÉ IGLESIAS MARCOS y Dª. RAFAELA DIEZ MARTÍN  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección: C / Peña de Francia, 15  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

**DATOS CATASTRALES:**

- Situación: Camino de Doñinos, 15
- Superficie: 610,000 m<sup>2</sup>
- Referencia: 3139102TL7333N0001BY
- Linderos: Norte: Camino de Doñinos  
Sur: Finca referencia catastral 3139103TL7333N0001YY  
Este: Calle Infanta Cristina  
Oeste: Finca referencia catastral 3139101TL7333N0001AY
- Edificación: Nave industrial de 610,000 m<sup>2</sup> construidos en una planta

**DATOS REGISTRALES:**

- Situación: Paraje Camino de Megrillan, titulada "Cuadra"
- Superficie: 410,000 m<sup>2</sup>
- Inscripción: finca: 1.536 tomo: 2.701 libro: 27 folio: 71 alta: 1ª
- Linderos: Norte: En línea de 20 metros el camino de Montalvo  
Sur: Resto de la finca matriz  
Este: Calle en Proyecto  
Oeste: Resto finca matriz
- Edificación: NO CONSTA
- Titulares: D. José Iglesias Marcos y Dª. Rafaela Diez Martín, con carácter ganancia
- Cargas: LIBRE

**OTROS DATOS:**

- Superficie real medida: 615,0000 m<sup>2</sup>
- Título de adquisición: Escritura de compraventa de fecha 27 de Junio de 1.986 otorgada por D. Julián Marcos Alonso
- Derechos reales: NO CONSTA
- Otras cargas: NO CONSTA
- Situaciones jurídicas especiales: NO CONSTA
- Situación arrendaticia: NO CONSTA
- Observaciones: NO CONSTA

# FICHA DE PARCELA APORTADA

## PARCELA (58)



**SUPERFICIE REAL:** 615,0000 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO REGISTRAL:**  
D. JOSÉ IGLESIAS MARCOS y D<sup>a</sup>. RAFAELA DÍEZ MARTÍN  
(100% pleno dominio carácter ganancial)

**FINCA REGISTRAL:** 1.536

**Escala = 1/200**

PARCELA(57) = 795,4700 m<sup>2</sup>

PARCELA(58) = 615,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(69) = 203,5538 m<sup>2</sup>

PARCELA(59) = 432,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(50) = 198,6863 m<sup>2</sup>

PARCELA(51) = 245,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(56) = 270,4400 m<sup>2</sup>



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA K 3094652

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2

C/ SANTA BRIGIDA 8

**Fecha de Emisión:** TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1536  
IDUFIR: 37010000611544

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA: Otros rústica

**Localización:** PARAJE CAMINO DE MEGRILLAN, Denominación Paraje: CAMINO DE MEGRILLAN

**Superficies:** Terreno: cuatro áreas, diez centiáreas,

**Linderos:**

Norte, EN LINEA DE 20 METROS, CAMINO DE MONTALVO

Sur, RESTO DE LA FINCA MATRIZ

Este, CALLE EN PROYECTO

Oeste, RESTO DE LA FINCA MATRIZ

Observaciones: DESCRIPCION: TROZO DE TERRENO TITULADA "CUADRA"

## TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
IGLESIAS MARCOS, JOSE	75735250	2701	27	71	1

DIEZ MARTIN, RAFAELA

- 100,000000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por Julián Marcos Alonso, en Salamanca, el día 27 de Junio de 1.986.

## CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.