

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA N° 6

DATOS GENERALES:

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

- **Nombre:** D. ESTEBAN REDONDO OLIVA y Dª. MANUELA ANDRÉS SÁNCHEZ
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- **Dirección:** Avda. Peña de Francia, 22
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

DATOS CATASTRALES:

- **Situación:** Avda de Peña de Francia, 48
- **Superficie:** 2.440,000 m²
- **Referencia:** 3137206TL7333N0001RY
- **Linderos:** Norte: Calle Molino del Zurguén
Sur: Finca referencia catastral 3137207TL7333N0001DY
Este: Carretera Autonómica C-512
Oeste: Fincas referencias catastrales 3137204TL7333N0001OY y 3137205TL7333N0001KY
- **Edificación:** De 1.880,000 m² construidos con la siguiente distribución: planta baja: industria de 1.780 m² construidos vivienda de 100,000 m² y planta primera: vivienda de 100,000 m² construido

DATOS REGISTRALES:

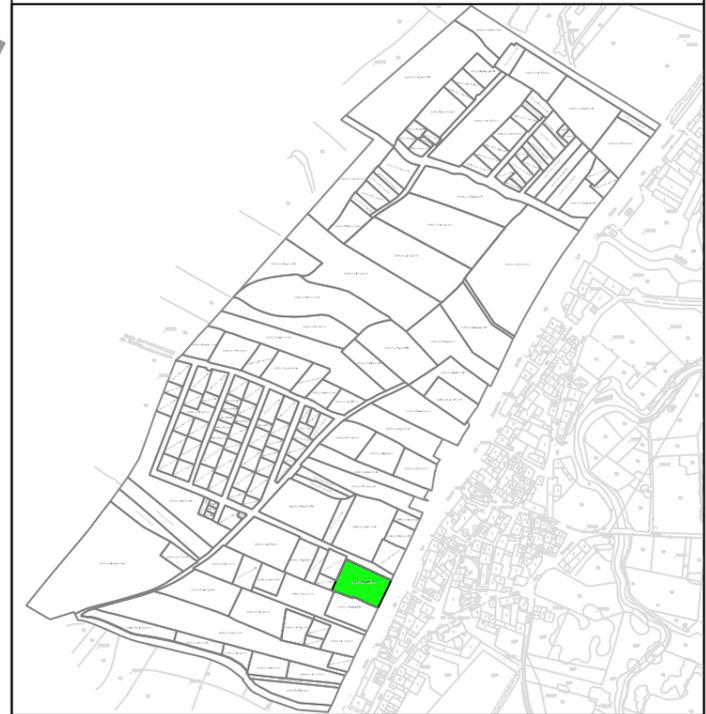
- **Situación:** Al sitio de la Punta del Lugar
- **Superficie:** 2.310,000 m²
- **Inscripción:** finca: 1.420 tomo: 250 libro: 25 folio: 30 alta: 2ª
- **Linderos:** Norte: Resto de finca de la que esta se segreg
Sur: Finca de D. Domingo Blanc
Este: Calzada de la Plata
Oeste: Resto de finca de la que esta se segreg
- **Edificación:** Nave compuesta de planta baja y planta alta en la calle La Calzada, ahora Avda. Peña Francia nº 22. La planta baja ocupa una superficie de 1.795,200 m², se distribuye en sala de envasado, cámara de calor, dos aseos, cuarto de limpieza, tres cuartos de utillaje, dos almacenes, zona de embalaje y expedición, oficina, escalera de acceso a la sala de higienización y pasteurización, recibidor y escalera de acceso a la vivienda.
La planta alta con una superficie de 212,010 m² se distribuye en sala de higienización y pasteurización, oficina y vivienda distribuida en recibidor, pasillo, cuatro dormitorios, salón-comedor, despensa, servicio y cocina. Linda por los 4 puntos cardinales con la propia finca en que está enclavada. Fue concluida con cubierta o tejado en el año 1977.
- **Titulares:** Antiguos D. Esteban Redondo Oliva y Dª. Manuela Andrés Sánchez, carácter ganancial
- **Cargas:** NO CONSTAN

OTROS DATOS:

- **Superficie real medida:** 2.461,2356 m²
- **Título de adquisición:** Escritura de segregación y compraventa de fecha 15 de marzo 1978 otorgada en Salamanca ante el notario D. Marino Dávila - Ávila Yagüe nº 477
Escritura de obra nueva existente de fecha 20 de julio 1995 otorgada en Salamanca ante el notario D. Mariano González López
- **Derechos reales:** NO CONSTA
- **Otras cargas:** NO CONSTA
- **Situaciones jurídicas especiales:** NO CONSTA
- **Situación arrendaticia:** NO CONSTA
- **Observaciones:** Existe una escritura de herencia otorgada a nombre de D. Cecilio Redondo Andrés sin inscribir

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (6)



SUPERFICIE REAL: 2.461,2356 m²
PROPIETARIO REGISTRAL:
D. ESTEBAN REDONDO OLIVA y D^a. MANUELA ANDRÉS SÁNCHEZ
(100% pleno dominio carácter ganancial)
FINCA REGISTRAL: 1.420
Escala = 1/400

PARCELA(47e) = 4.017,5660 m²

PARCELA(47b) = 1.049,0000 m²

PARCELA(3) = 598,1074 m²

PARCELA(4) = 767,2400 m²

PARCELA(5) = 330,3088 m²

PARCELA(6) = 2.461,2356 m²

PARCELA(7) = 1.863,6165 m²

PARCELA(21) = 467,8449 m²

PARCELA(9) = 1.506,0000 m²



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094705

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2
C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1420
IDUFIR: 37010000020148



DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: URBANA: Edificio industrial

Localización: AVENIDA PEÑA DE FRANCIA 22

Superficies: Construida: dos mil siete metros, veintiún decímetros cuadrados, Terreno: dos mil trescientos diez metros cuadrados, Edificada: mil setecientos noventa y cinco metros, veinte decímetros cuadrados,

Linderos:

Norte, RESTO DE LA FINCA MATRIZ

Sur, FINCA DE DOMINGO BLANCO

Este, CALZADA DE LA PLATA

Oeste, RESTO DE LA FINCA MATRIZ

Observaciones: TERRENO SOBRE EL QUE SE HA CONSTRUIDO UNA NAVE INDUSTRIAL DE PLANTA BAJA Y ALTA

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N. I. F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
REDONDO OLIVA, ESTEBAN	8070947V	250	25	30	2
ANDRES SANCHEZ, MANUELA	70957710L				

- 100,000000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de obra nueva terminada en virtud de escritura pública, autorizada por Mariano González López, en Salamanca, el día 20 de Julio de 1.995.

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

Papel especial austriático por el Colegio de Registradores.

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.