

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA N° 63**

**DATOS GENERALES:**

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**PROPIETARIO:**

- **Nombre:** D<sup>a</sup>. CELERINA SÁNCHEZ PÉREZ (50% pleno dominio y 16,666667% usufructo, ambos con carácter privativo)  
D<sup>a</sup>. MARÍA NIEVES HERNÁNDEZ SÁNCHEZ (11,111111% pleno dominio y 5,555556% nuda propiedad, ambos con carácter privativo)  
D. LUÍS MIGUEL HERNÁNDEZ SÁNCHEZ (11,111111% pleno dominio y 5,555556% nuda propiedad, ambos con carácter privativo)  
D<sup>a</sup>. ANA ISABEL HERNÁNDEZ SÁNCHEZ (11,111111% pleno dominio y 5,555556% nuda propiedad, ambos con carácter privativo)
- **Dirección:** C / Infanta Cristina, 1C  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

**DATOS CATASTRALES:**

- **Situación:** C / Infanta Cristina, 1C
- **Superficie:** 600,000 m<sup>2</sup>
- **Referencia:** 3139107TL7333N0001LY
- **Linderos:** Norte: Finca referencia catastral 3139106TL7333N0001PY  
Sur: Finca referencia catastral 3139108TL7333N0001TY  
Este: Calle Infanta Cristina  
Oeste: Finca referencia catastral 3139110TL7333N0001LY
- **Edificación:** Residencial de 140,000 m<sup>2</sup> construidos en dos planta

**DATOS REGISTRALES:**

- **Situación:** C/ Infanta Cristina 1C
- **Superficie:** 600,000 m<sup>2</sup>
- **Inscripción:** finca: 1.544 tomo: 2.701 libro: 27 folio: 93 alta: 2<sup>a</sup>
- **Linderos:** Norte: Finca de D. Agustín San Pedro Benito  
Sur: Hermanos Velasco Jiménez;  
Este: Calle Infanta Cristina  
Oeste: Hermanos Velasco Jiménez;
- **Edificación:** Vivienda unifamiliar de 120,000 m<sup>2</sup> de planta baja y alta linda por los cuatros puntos con la finca en que esta enclava
- **Titulares:** D<sup>a</sup>. Celerina Sánchez Pérez 1/2 partes indivisas en pleno dominio y 1/6 parte indivisa en usufructo vitalicio, D<sup>a</sup>. Ana-Isabel  
D<sup>a</sup>. María Nieves y D. Luís-Miguel Hernández Sánchez por terceras e iguales partes y en proindiviso en cuanto a 1/9 en pleno dominio y 1/18 indivisa en nuda propiedad
- **Cargas:** Libre

**OTROS DATOS:**

- **Superficie real medida:** 613,0000 m<sup>2</sup>
- **Título de adquisición:** Escritura de herencia de fecha 4 d marzo de 1.997 otorgada por D. Manuel Benito Pérez
- **Derechos reales:** NO CONSTA
- **Otras cargas:** NO CONSTA
- **Situaciones jurídicas especiales:** NO CONSTA
- **Situación arrendaticia:** NO CONSTA
- **Observaciones:** NO CONSTA

# FICHA DE PARCELA APORTADA

## PARCELA (63)



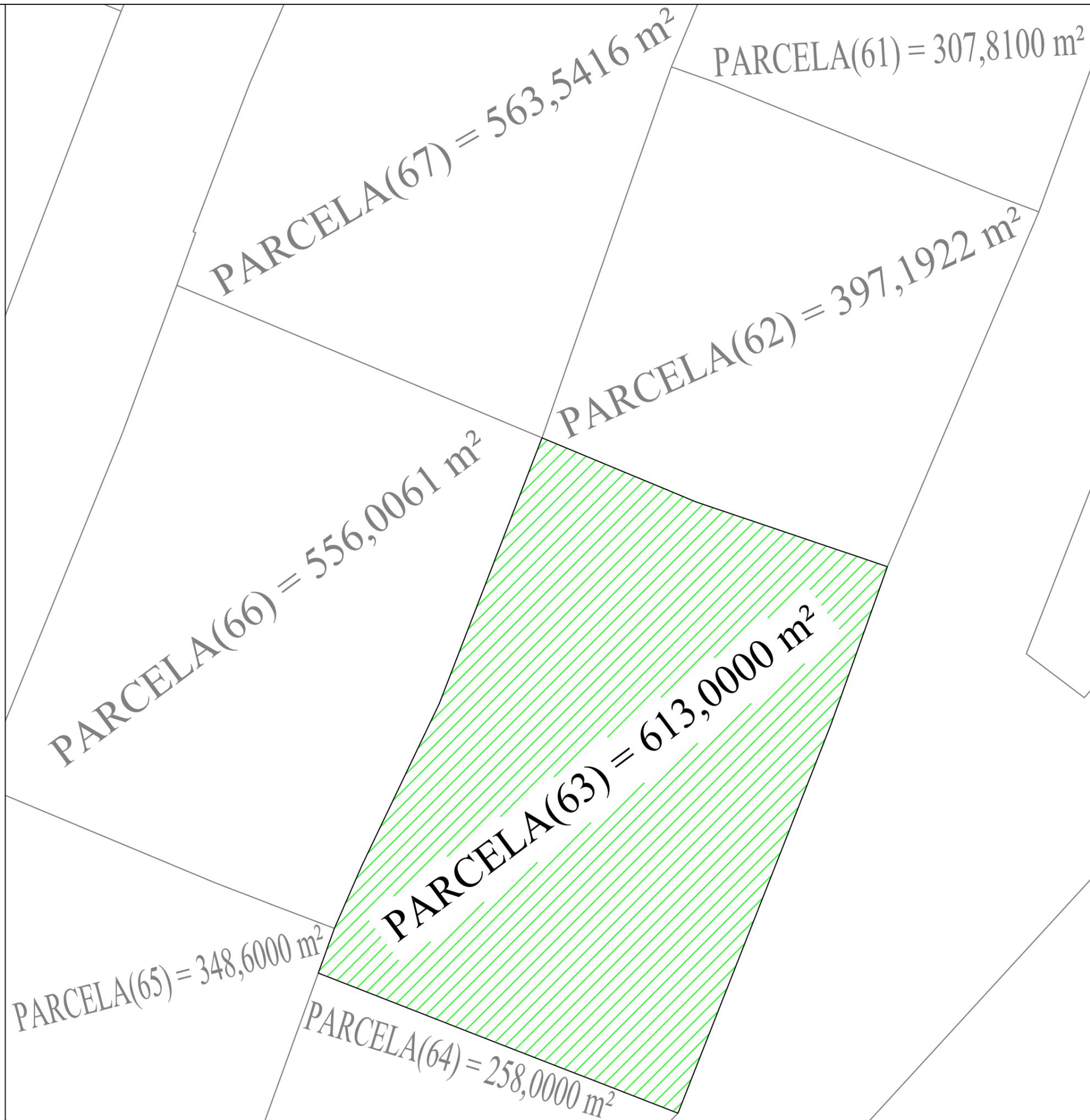
**SUPERFICIE REAL:** 613,0000 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO REGISTRAL:**

D<sup>o</sup>. CELERINA SÁNCHEZ PÉREZ (50% pleno dominio y 16,67% usufructo, carácter privativo)  
D<sup>o</sup>. M<sup>o</sup>. NIEVES HERNÁNDEZ SÁNCHEZ (11,11% pleno dominio y 5,55% nuda propiedad, carácter privativo)  
D. LUIS MIGUEL HERNÁNDEZ SÁNCHEZ (11,11% pleno dominio y 5,55% nuda propiedad, carácter privativo)  
D<sup>o</sup>. ANA ISABEL HERNÁNDEZ SÁNCHEZ (11,11% pleno dominio y 5,55% nuda propiedad, carácter privativo)

**FINCA REGISTRAL:** 1.544

**Escala = 1/200**





# NOTA SIMPLE INFORMATIVA K 3094644

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA Nº 2**

C/ SANTA BRIGIDA 8

**Fecha de Emisión:** TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA Nº: 1544

IDUFIR: 37010000020476

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** URBANA: Vivienda unifamiliar

**Localización:** CALLE INFANTA CRISTINA 10

**Superficies:** Construida: doscientos cuarenta metros cuadrados, Terreno: seiscientos metros cuadrados, Edificada: ciento veinte metros cuadrados,

**Linderos:**

Norte, AGUSTIN SAN PEDRO BENITO

Sur, HERMANOS VELASCO JIMENEZ

Este, CALLE INFANTA CRISTINA

Oeste, HERMANOS VELASCO JIMENEZ

Observaciones: TROZO DE TERRENO SOBRE LA QUE SE HA CONSTRUIDO UNA VIVIENDA DE DOS PLANTAS, CADA DE ELLAS UNA MIDE 120M2

## TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR

N.I.F.

TOMO

LIBRO

FOLIO

ALTA

SANCHEZ PEREZ, CELERINA

7765732N

2701

27

93

2

- 50,000000% del pleno dominio con carácter privativo, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Manuel Benito Pérez, en Salamanca, el día 4 de Marzo de 1.997.

SANCHEZ PEREZ, CELERINA

7765732N

2701

27

93

2

- 16,666667% del usufructo con carácter privativo, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Manuel Benito Pérez, en Salamanca, el día 4 de Marzo de 1.997.

HERNANDEZ SANCHEZ, MARIA NIEVES

7972584W

2701

27

93

2

- 11,111111% del pleno dominio con carácter privativo, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Manuel Benito Pérez, en Salamanca, el día 4 de Marzo de 1.997.

HERNANDEZ SANCHEZ, MARIA NIEVES

7972584W

2701

27

93

2

- 5,555556% de la nuda propiedad con carácter privativo, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Manuel Benito Pérez, en Salamanca, el día 4 de Marzo de 1.997.

HERNANDEZ SANCHEZ, LUIS MIGUEL

7973677Z

2701

27

93

2

- 11,111111% del pleno dominio con carácter privativo, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Manuel Benito Pérez, en Salamanca, el día 4 de Marzo de 1.997.

HERNANDEZ SANCHEZ, LUIS MIGUEL

7973772V

2701

27

93

2

- 5,555556% de la nuda propiedad con carácter privativo, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Manuel Benito Pérez, en Salamanca, el día 4 de Marzo de 1.997.

HERNANDEZ SANCHEZ, ANA ISABEL

7973676J

2701

27

93

2

- 11,111111% del pleno dominio con carácter privativo, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Manuel Benito Pérez, en Salamanca, el día 4 de Marzo de 1.997.

HERNANDEZ SANCHEZ, ANA ISABEL

7973676J

2701

27

93

2

- 5,555556% de la nuda propiedad con carácter privativo, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Manuel Benito Pérez, en Salamanca, el día 4 de Marzo de 1.997.

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.