

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA N° 65**

**DATOS GENERALES:**

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>- Planeamiento General:</b>    | NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL |
| <b>- Planeamiento Desarrollo:</b> | PLAN PARCIAL                                  |
| <b>- Régimen del suelo:</b>       | SUELO URBANIZABLE                             |
| <b>- Gestión y procedimiento:</b> | SISTEMA DE COOPERACIÓN                        |

**PROPIETARIO:**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>- Nombre:</b>    | D. JUAN ANTONIO RONCERO MARCOS y Dª. JOSEFA RODRÍGUEZ IGLESIAS<br>(100% pleno dominio carácter ganancial) |
| <b>- Dirección:</b> | C / Olivar s/n<br>LADRILLAR (CÁCERES)   |

**DATOS CATASTRALES:**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>- Situación:</b>   | C / Molino del Zurguén, 1C   |
| <b>- Superficie:</b>  | 320,000 m <sup>2</sup>   |
| <b>- Referencia:</b>  | 3139109TL7333N0001FY   |
| <b>- Linderos:</b>    | Norte: Finca referencia catastral 3139110TL7333N0001LY<br>Sur: Calle Molino del Zurguér<br>Este: Finca referencia catastral 3139108TL7333N0001TY<br>Oeste: Calle Infanta Elena |
| <b>- Edificación:</b> | Nave industrial de 105,000 m <sup>2</sup> construidos y vivienda de una planta de 201,000 m <sup>2</sup> construid   |

**DATOS REGISTRALES:**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>- Situación:</b>   | Paraje Camino de Megrillan  |
| <b>- Superficie:</b>  | 348,000 m <sup>2</sup>  |
| <b>- Inscripción:</b> | finca: 1.607      tomo: 2.889      libro: 29      folio: 217      alta: 8ª  |
| <b>- Linderos:</b>    | Norte: Resto finca matriz<br>Sur: Calles en proyecto<br>Este: Resto finca matriz<br>Oeste: Calles en proyecto   |
| <b>- Edificación:</b> | VIVIENDA de planta baja y sótano y pequeña NAVE destinada a almacén no inscrita   |
| <b>- Titulares:</b>   | D. Juan-Antonio Roncero Marcos y Dª. Josefa Rodríguez Iglesias, 100% con carácter gananci   |
| <b>- Cargas:</b>      | HIPOTECA de la inscripción 10ª, practicada en virtud de escritura otorgada en esta ciudad de fecha 12 de marzo de 2.01 ante el notario D. Carlos Higuera Serrano constituida a favor de CAJA AHORROS MONTE PIEDAD EXTREMADUR. por la que responde de 108.000 euros de principal, 12.960 euros de intereses ordinarios; 19.440 euros de intereses de demora y de 16.200 más para costas y gastos; 300 mes; Tasada 223.101 euros. |

**OTROS DATOS:**

|  |  |
|--|--|
| <b>- Superficie real medida:</b>           | 348,6000 m <sup>2</sup>  |
| <b>- Título de adquisición:</b>            | Escritura de compra de fecha 9 julio de 1.997 otorgada ante el notario de Salamanca D.Aníbal Gallego Garcí |
| <b>- Derechos reales:</b>                  | NO CONSTA  |
| <b>- Otras cargas:</b>                     | NO CONSTA  |
| <b>- Situaciones jurídicas especiales:</b> | NO CONSTA  |
| <b>- Situación arrendaticia:</b>           | NO CONSTA  |
| <b>- Observaciones:</b>                    | NO CONSTA  |

# FICHA DE PARCELA APORTADA

## PARCELA (65)



**SUPERFICIE REAL:** 348,6000 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO REGISTRAL:**  
D. JUAN ANTONIO RONCERO MARCOS y D<sup>a</sup>. JOSEFA RODRÍGUEZ IGLESIAS  
(100% pleno dominio carácter ganancial)

**FINCA REGISTRAL:** 1.607

**Escala = 1/200**

PARCELA(65) = 348,6000 m<sup>2</sup>

PARCELA(66) = 556,0061 m<sup>2</sup>

PARCELA(62) = 397,1922 m<sup>2</sup>

PARCELA(63) = 613,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(64) = 258,0000 m<sup>2</sup>

PARCELA(47d) = 5.361,0000 m<sup>2</sup>



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA K 3094642

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA Nº 2**

C/ SANTA BRIGIDA 8

**Fecha de Emisión:** TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA Nº: 1607

IDUFIR: 37010000020780

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA: Otros rústica

Referencia Catastral: 3139109TL7333N0001FY Polígono: 1 Parcela: 1

**Localización:** PARAJE CAMINO DE MEGRILLAN, Denominación Paraje: CAMINO DE MEGRILLAN

**Superficies:** Terreno: tres áreas, cuarenta y ocho centiáreas,

**Linderos:**

Norte, RESTO DE FINCA MATRIZ

Sur, CALLES EN PROYECTO

Este, RESTO DE FINCA MATRIZ

Oeste, CALLES EN PROYECTO

Observaciones:

## TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR               | TITULARIDADES |               | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|------------------------------|---------------|---------------|------|-------|-------|------|
|                              | PRIOR TEMPORE | POTIOR N.I.F. |      |       |       |      |
| RONCERO MARCOS, JUAN ANTONIO |               | 7852832B      | 2889 | 29    | 217   | 8    |
| RODRIGUEZ IGLESIAS, JOSEFA   |               | 7869724K      |      |       |       |      |

- 100,000000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por Anibal Gallego García, en Salamanca, el día 9 de Julio de 1.997.

## CARGAS

### CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

### CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

**AFECCIÓN:** Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados durante el plazo de 5 años, según nota al margen de la insc/anot 9, de fecha 11 de Enero de 2.010.

**HIPOTECA** a favor de **CAJA AHORROS MONTE PIEDAD EXTREMADURA** para responder de 108.000 euros de PRINCIPAL, de 12.960 euros de intereses ORDINARIOS, de 19.440 euros de intereses de DEMORA, 16.200 euros de COSTAS y GASTOS, con una duración de 300 meses a contar desde el 2 de Febrero de 2.010. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 223.101 euros. Formalizada en escritura de fecha 02/02/10, autorizada en SALAMANCA, por el Notario CARLOS HIGUERA SERRANO, nº de protocolo 170. Inscripción 10ª, tomo 2.889, libro 29, folio 218 con fecha 12/03/2010.

**AFECCIÓN:** Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados durante el plazo de 5 años, según nota al margen de la insc/anot 10, de fecha 12 de Marzo de 2.010.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.