

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA N° 67

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

- Nombre:** D. FRANCISCO ARROYO BALLESTEROS y Dª. ENCARNACIÓN GARCÍA RIVAS
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección:** C / Infanta Cristina, 8
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

DATOS CATASTRALES:

- Situación:** C / Infanta Elena, 5
- Superficie:** 560,000 m²
- Referencia:** 3139111TL7333N0001TY
- Linderos:** Norte: Finca referencia catastral 3139112TL7333N0001FY
Sur: Finca referencia catastral 3139110TL7333N0001LY
Este: Fincas referencias catastrales 3139105TL7333N0001QY y 3139106TL7333N0001PY
Oeste: Calle Infanta Elena
- Edificación:** NINGUNA

DATOS REGISTRALES:

- Situación:** Camino de Megrillán, titulada Cuadra, al camino del Montalvo, a la izquierda de la falda de la frontera y a l:
Vesana del tío Cándido.
- Superficie:** 500,000 m²
- Inscripción:** finca: 1.588 tomo: 2.792 libro: 28 folio: 73 alta: 1ª
- Linderos:** Norte: Resto finca matriz
Sur: Resto finca matriz
Este: Finca de D. Francisco Payan Montero y otra de D. Francisco Arroyo Balletero
Oeste: Calle en proyecto
- Edificación:** NO CONSTA
- Titularidad:** D. Francisco Arroyo Ballesteros y Dª. Encarnación García Rivas, con carácter gananci:
- Cargas:** Libre

OTROS DATOS:

- Superficie real medida:** 563,5416 m²
- Título de adquisición:** Escritura de compra previa segregación de fecha 12 abril de 1989 otorgada ante el notario de Salamanca:
D. Julián Marcos Alonso n° protocolo 568
- Derechos reales:** NO CONSTA
- Otras cargas:** NO CONSTA
- Situaciones jurídicas especiales:** NO CONSTA
- Situación arrendaticia:** NO CONSTA
- Observaciones:** NO CONSTA

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (67)



SUPERFICIE REAL: 563,5416 m²
PROPIETARIO REGISTRAL:
D. FRANCISCO ARROYO BALLESTEROS y D^a. M^a ENCARNACIÓN GARCÍA RIVAS
(100% pleno dominio carácter ganancial)
FINCA REGISTRAL: 1.588

Escala = 1/200

PARCELA(60) = 296,7535 m²

PARCELA(68) = 496,7931 m²

PARCELA(61) = 307,8100 m²

PARCELA(67) = 563,5416 m²

PARCELA(62) = 397,1922 m²

PARCELA(66) = 556,0061 m²

PARCELA(63) = 613,0000 m²

PARCELA(55) = 212,0000 m²



NOTA SIMPLE INFORMATIVA K 3094640

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2

C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1588
IDUFIR: 37010000401145

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: RUSTICA: Otros rústica

Localización: PARAJE CAMINO DE MEGRILLAN, Denominación Paraje: CAMINO DE MEGRILLAN

Superficies: Terreno: cinco áreas, sesenta centiáreas,

Linderos:

Norte, RESTO DE LA FINCA MATRIZ

Sur, RESTO DE LA FINCA MATRIZ

Este, FINCA DE FRANCISCO PAYAN MONTERO Y OTRA DE FRANCISCO ARROYO BALLESTEROS

Oeste, CALLE EN PROYECTO

Observaciones: DESCRIPCION: TROZO DE TERRENO TITULADA "CUADRA"

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
ARROYO BALLESTEROS, FRANCISCO GARCIA RIVAS, ENCARNACION	7678994F	2792	28	73	1

- 100,000000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por Julián Marcos Alonso, en Salamanca, el día 12 de Abril de 1.989.

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.