

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA N° 68

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General:	NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:	PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:	SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:	SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

- Nombre:	D. ÁNGEL BALLESTEROS RODRÍGUEZ y Dª. NIEVES RODRÍGUEZ VICENTE (100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección:	Carretera de Ledesma, 141 37.007 SALAMANCA

DATOS CATASTRALES:

- Situación:	C / Infanta Elena, 3
- Superficie:	500,000 m ²
- Referencia:	3139112TL7333N0001FY
- Linderos:	Norte: Finca referencia catastral 3139113TL7333N0001MY Sur: Finca referencia catastral 3139111TL7333N0001TY Este: Fincas referencias catastrales 3139105TL7333N0001QY, 3139104TL7333N0001GY, 3139103TL7333N0001YY Oeste: Calle Infanta Elena
- Edificación:	NINGUNA

DATOS REGISTRALES:

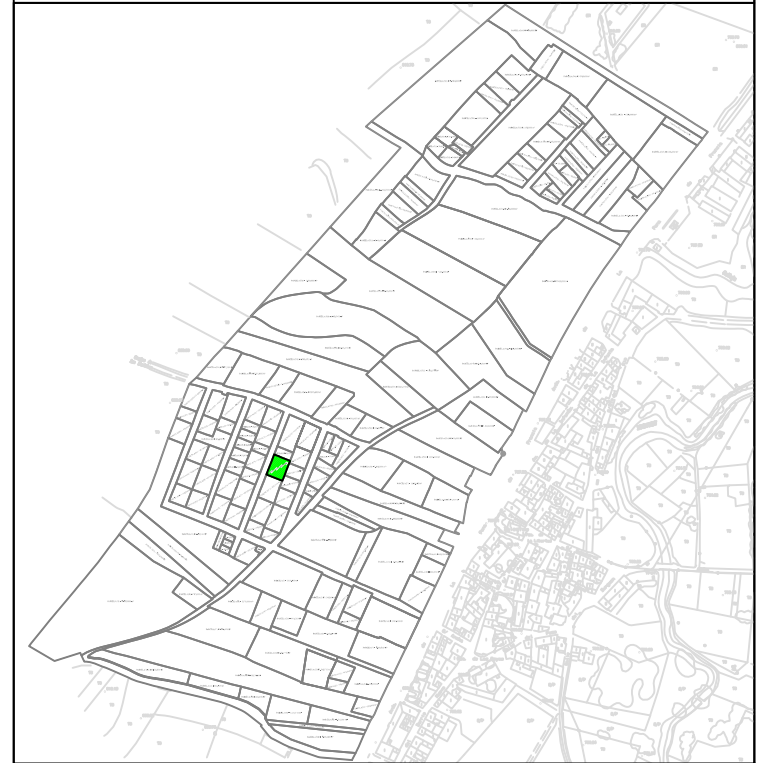
- Situación:	Camino de Megrillán, titulada Cuadra, al camino del Montalvo, a la izquierda de la falda de la frontera y a l: Vesana del tío Cándido.
- Superficie:	5 áreas (500,000 m ²)
- Inscripción:	finca: 1.595 tomo: 2.792 libro: 28 folio: 94 alta: 1ª
- Linderos:	Norte: Finca segregada propiedad de D. Emiliano García Garcí Sur: Otra de D. Francisco Arroyo Ballesteros Este: Fincas de D. Francisco Payan Montero, D. Francisco Plata López y D. Jesús Plat Oeste: Calle en proyecto
- Edificación:	NO CONSTA
- Titulares:	D. Ángel Ballesteros Rodríguez y Dª. Nieves Rodríguez Vicente, 100% del pleno dominio con carácter gananci
- Cargas:	Libre

OTROS DATOS:

- Superficie real medida:	496,7931 m ²
- Título de adquisición:	Escritura de compra de fecha 15 de septiembre de 1.989 otorgada ante D. Julián Marcos Alonso
- Derechos reales:	NO CONSTA
- Otras cargas:	NO CONSTA
- Situaciones jurídicas especiales:	NO CONSTA
- Situación arrendaticia:	NO CONSTA
- Observaciones:	NO CONSTA

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (68)



SUPERFICIE REAL: 496,7931 m²

PROPIETARIO REGISTRAL:
D. ÁNGEL BALLESTEROS RODRÍGUEZ y D^a. NIEVES RODRÍGUEZ VICENTE
(100% pleno dominio carácter ganancial)

FINCA REGISTRAL: 1.595

Escala = 1/200

PARCELA(57) = 795,4700 m²

PARCELA(69) = 203,5538 m²

PARCELA(59) = 432,0000 m²

PARCELA(68) = 496,7931 m²

PARCELA(60) = 296,7535 m²

PARCELA(67) = 563,5416 m²

PARCELA(61) = 307,8100 m²

PARCELA(54) = 404,0347 m²



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094639

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2
C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1595
IDUFIR: 37010000020667

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: RUSTICA: Otros rústica

Localización: PARAJE CAMINO DE MEGRILLAN, Denominación Paraje: CAMINO DE MEGRILLAN

Superficies: Terreno: cinco áreas,

Linderos:

Norte, FINCA SEGREGADA PROPIEDAD DE EMILIANO GARCIA GARCIA

Sur, OTRA DE FRANCISCO ARROYO BALLESTEROS

Este, FINCAS DE FRANCISCO PAYAN MONTERO, FRANCISCO PLATA LOPEZ Y JESUS PLATA

Oeste, CALLE EN PROYECTO

Observaciones: DESCRIPCION: TROZO DE TERRENO, TITULADA "CUADRA"

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
BALLESTEROS RODRIGUEZ, ANGEL	07.782.354-M	2792	28	94	1
RODRIGUEZ VICENTE, NIEVES	07.756.711-F				

- 100,000000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por Julián Marcos Alonso, en Salamanca, el día 15 de Septiembre de 1.989.

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.