

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA N° 70**

**DATOS GENERALES:**

<b>- Planeamiento General:</b>	NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
<b>- Planeamiento Desarrollo:</b>	PLAN PARCIAL
<b>- Régimen del suelo:</b>	SUELO URBANIZABLE
<b>- Gestión y procedimiento:</b>	SISTEMA DE COOPERACIÓN

**PROPIETARIO:**

<b>- Nombre:</b>	D. BASILIO HERNÁNDEZ PÉREZ (100% pleno dominio carácter privativo)
<b>- Dirección:</b>	C / Doñinos, 21 37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

**DATOS CATASTRALES:**

<b>- Situación:</b>	Camino de Doñinos, 1
<b>- Superficie:</b>	500,000 m <sup>2</sup>
<b>- Referencia:</b>	3039601TL7333N0001HY
<b>- Linderos:</b>	Norte: Camino de Doñino; Sur: Finca referencia catastral 3039615TL7333N0001MY Este: Calle Príncipe Felipe Oeste: Finca referencia catastral 3039602TL7333N0001WY
<b>- Edificación:</b>	NINGUNA

**DATOS REGISTRALES:**

<b>- Situación:</b>	Paraje Camino de Megrillan, titulada "Cuadra"
<b>- Superficie:</b>	500,000 m <sup>2</sup>
<b>- Inscripción:</b>	finca: 1.590      tomo: 2.792      libro: 28      folio: 79      alta: 1ª
<b>- Linderos:</b>	Norte: Camino del Montalvc Sur: Finca matriz Este: Finca de D. Raúl Hernández Pérez Oeste: Calle en proyecto
<b>- Edificación:</b>	NO CONSTA
<b>- Titulares:</b>	D. Basilio Hernández Pérez, con pleno dominio
<b>- Cargas:</b>	Libre

**OTROS DATOS:**

<b>- Superficie real medida:</b>	500,0000 m <sup>2</sup>
<b>- Título de adquisición:</b>	Escritura de compra de fecha 12 de abril de 1.989 otorgada ante el notario D. Julián Marcos Alons
<b>- Derechos reales:</b>	NO CONSTA
<b>- Otras cargas:</b>	NO CONSTA
<b>- Situaciones jurídicas especiales:</b>	NO CONSTA
<b>- Situación arrendaticia:</b>	NO CONSTA
<b>- Observaciones:</b>	NO CONSTA

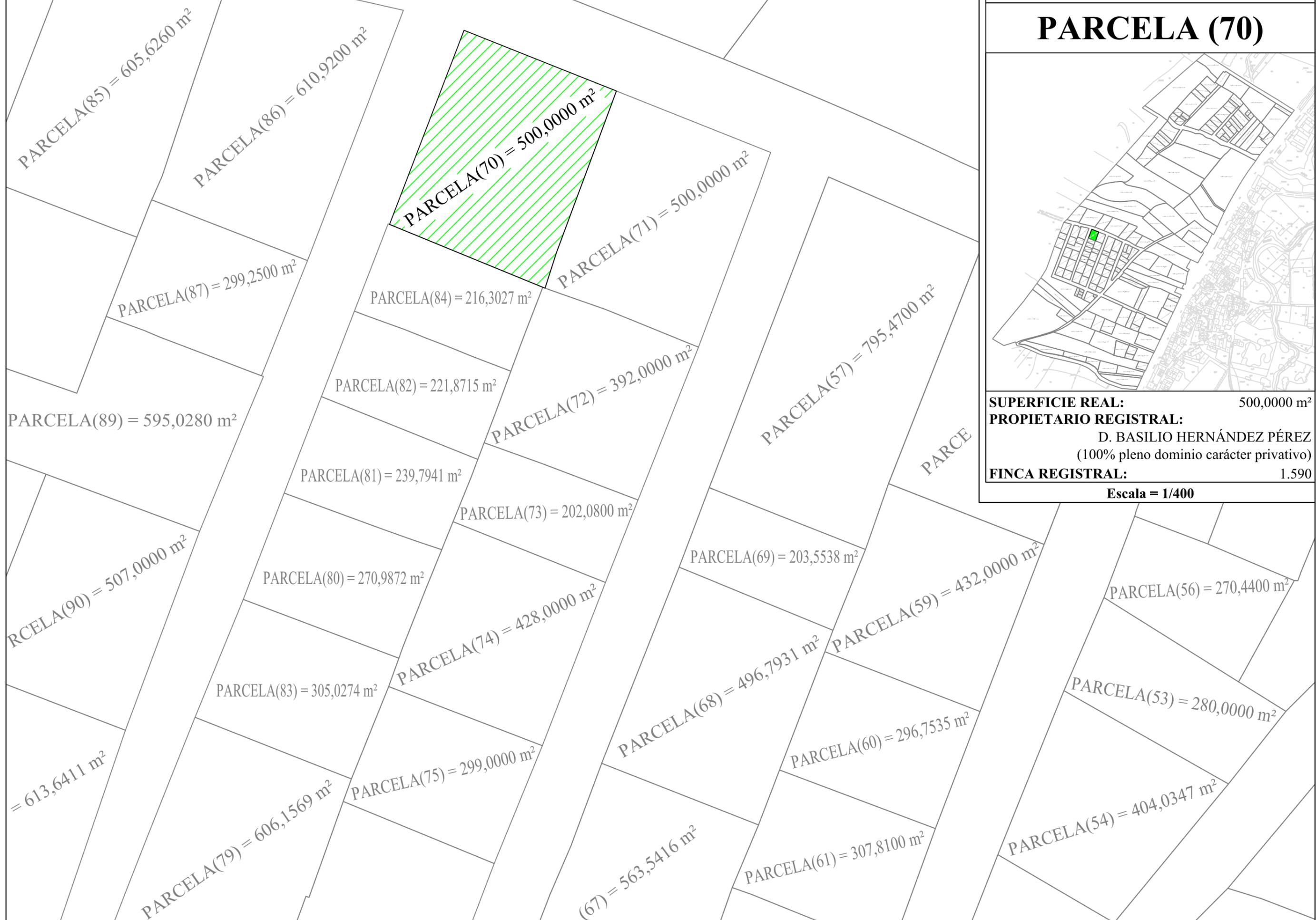
# FICHA DE PARCELA APORTADA

## PARCELA (70)



**SUPERFICIE REAL:** 500,0000 m<sup>2</sup>  
**PROPIETARIO REGISTRAL:**  
D. BASILIO HERNÁNDEZ PÉREZ  
(100% pleno dominio carácter privativo)  
**FINCA REGISTRAL:** 1.590

**Escala = 1/400**





# NOTA SIMPLE INFORMATIVA K 3094637

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2**  
C/ SANTA BRIGIDA 8

**Fecha de Emisión:** TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1590  
IDUFIR: 37010000401169

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA: Otros rústica

**Localización:** PARAJE CAMINO DE MEGRILLAN, Denominación Paraje: CAMINO DE MEGRILLAN

**Superficies:** Terreno: cinco áreas,

**Linderos:**

Norte, CAMINO DEL MONTALVO

Sur, FINCA MATRIZ

Este, FINCA DE RAUL HERNANDEZ PEREZ

Oeste, CALLE EN PROYECTO

Observaciones: DESCRIPCION: TROZO DE TERRENO TITULADA "CUADRA"

## TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
HERNANDEZ PEREZ, BASILIO	07.850.703-K	2792	28	79	1

- 100,000000% del pleno dominio con carácter privativo, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por Julián Marcos Alonso, en Salamanca, el día 12 de Abril de 1.989.

## CARGAS

**CARGAS POR PROCEDENCIA:**

NO hay cargas registradas

**CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:**

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de

solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.