

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA N° 72

DATOS GENERALES:

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

- **Nombre:** D. ISIDRO HERRERA MARTÍN y Dª. MARÍA ÁNGELES PORRAS AMARO
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- **Dirección:** C / Infanta Elena, 2
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

DATOS CATASTRALES:

- **Situación:** C / Infanta Elena, 2
- **Superficie:** 400,000 m²
- **Referencia:** 3039603TL7333N0001AY
- **Linderos:** Norte: Finca referencia catastral 3039602TL7333N0001WY
Sur: Finca referencia catastral 3039604TL7333N0001BY
Este: Calle Infanta Elena
Oeste: Fincas referencias catastrales 3039613TL7333N0001TY y 3039615TL7333N0001MY
- **Edificación:** Tres naves industriales de las siguientes características:
.- 1º.- tres plantas de 144,000 m² construidos cada una
.- 2º.- una planta de 30,000 m² construido:
.- 3º.- una planta de 30,000 m² construido:

DATOS REGISTRALES:

- **Situación:** Paraje camino Megrillan, camino de Montalvo, a la izquierda de la falda de la frontera y a la vesana del Tio Cándido
- **Superficie:** 4 áreas.(400,000 m²)
- **Inscripción:** finca: 1.598 tomo: 2.792 libro: 28 folio: 103 alta: 1ª
- **Linderos:** Norte: Finca Segregada propiedad de D.Raúl Hernández Pére
Sur: Resto de finca Matriz
Este: Calle en proyectc
Oeste: Resto de finca matriz
- **Edificación:** NO CONSTA
- **Titulares:** D. Isidro Herrera Martín y Dª. María Ángeles Porras Amaro, 100% del pleno dominio con carácter gananci
- **Cargas:** Hipoteca de la inscripción 2ª de fecha 30 de julio de 1998, practicada en virtud de escritura otorgada en esta ciudad el 19 de mayo de 1998 ante el notario D. Manuel Álvarez García, constituida a favor de BANCO EXTERIOR DE ESPAÑA S.A. por la que responde de 60.101,21€de principal, 6.010,12 €pesetas de intereses ordinarios 9.015,18 €de intereses de demora y de 9.015,18 €más para costas y gastos; siendo el plazo de duración del préstamo 20ÑOS tasándose la finca a efectos de subasta en 84.141,69€

SE MODIFICA la hipoteca de la inscripción 2ª de esta finca quedando de la siguiente manera:
MODIFICACIÓN HIPOTECA a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA para responder de 100.101,21 euros de PRINCIPAL, de 10.010,12 euros de intereses ORDINARIOS, de 15.015,18 euros de intereses de DEMORA, 15.015,18 euros de COSTAS y GASTOS con una duración de 240 meses a contar desde el 31 de Mayo de 1.998. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 84.141,69 euros. Formalizada en escritura de fecha 07/04/08, autorizada en SALAMANCA, por el Notario CARLOS HERNÁNDEZ FERNÁNDEZ-CANTELI, nº de protocolo 899. Inscripción 3ª, tomo 2.889, libro 29, folio 70 con fecha 11/07/2008.

OTROS DATOS:

- **Superficie real medida:** 392,0000 m²
- **Título de adquisición:** Por título de compraventa con carácter ganancial, en virtud de escritura otorgada en esta ciudad el 23 de Octubre de 1.989, ante el notario Don Julián Marcos Alonso.
- **Derechos reales:** NO CONSTA
- **Otras cargas:** NO CONSTA
- **Situaciones jurídicas especiales:** NO CONSTA
- **Situación arrendaticia:** NO CONSTA
- **Observaciones:** NO CONSTA

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (72)



SUPERFICIE REAL: 392,0000 m²

PROPIETARIO REGISTRAL:
D. ISIDRO HERRERA MARTÍN y D^a. M^a ÁNGELES PORRAS AMARO
(100% pleno dominio carácter ganancial)

FINCA REGISTRAL: 1.598

Escala = 1/400

PARCELA(85) = 605,6260 m²

PARCELA(86) = 610,9200 m²

PARCELA(70) = 500,0000 m²

PARCELA(71) = 500,0000 m²

PARCELA(87) = 299,2500 m²

PARCELA(84) = 216,3027 m²

PARCELA(82) = 221,8715 m²

PARCELA(72) = 392,0000 m²

PARCELA(57) = 795,4700 m²

PARCELA(89) = 595,0280 m²

PARCELA(81) = 239,7941 m²

PARCELA(73) = 202,0800 m²

PARCELA(69) = 203,5538 m²

PARCELA(90) = 507,0000 m²

PARCELA(80) = 270,9872 m²

PARCELA(74) = 428,0000 m²

PARCELA(59) = 432,0000 m²

PARCELA(56) = 270,4400 m²

PARCELA(83) = 305,0274 m²

PARCELA(68) = 496,7931 m²

PARCELA(60) = 296,7535 m²

PARCELA(53) = 280,0000 m²

PARCELA(91) = 613,6411 m²

PARCELA(79) = 606,1569 m²

PARCELA(75) = 299,0000 m²

PARCELA(67) = 563,5416 m²

PARCELA(61) = 307,8100 m²

PARCELA(54) = 404,0347 m²



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094635

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2

C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1598
IDUFIR: 37010000020698

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: RUSTICA: Otros rústica

Referencia Catastral: 3039603TL7333N0001AY

Localización: PARAJE CAMINO MEGRILLAN, Denominación Paraje: CAMINO MEGRILLAN

Superficies: Terreno: cuatro áreas,

Linderos:

Norte, FINCA SEGREGADA PROPIEDAD DE RAUL HERNANDEZ PEREZ

Sur, RESTO DE FINCA MATRIZ

Este, CALLE EN PROYECTO

Oeste, RESTO DE FINCA MATRIZ

Observaciones: TROZO DE TERRENO AL CAMINO DE NEGRILLAN, TITULADA "CUADRA"

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	PRIOR TEMPORE	POTIOR N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
HERRERA MARTIN, ISIDRO		50.811.025-T	2792	28	103	1
PORRAS AMARO, MARIA ANGELES - 100,000000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por Julián Marcos Alonso, en Salamanca, el día 23 de Octubre de 1.989.						

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

HIPOTECA a favor de **BANCO EXTERIOR ESPAÑA SA** para responder de 10.000.000 pesetas (60.101,21 euros) de PRINCIPAL, 1.000.000 pesetas (6.010,12 euros) de intereses ordinarios, 1.500.000 pesetas (9.015,18 euros) de intereses de DEMORA, 1.500.000 pesetas (9.015,18 euros) de COSTAS y GASTOS, a contar desde el 31 de Mayo de 1.998, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 14.000.000 pesetas (84.141,69 euros). Documento privado de fecha . Inscripción 2ª, tomo 2.792, libro 28, folio 103 con fecha 30/07/1998.

SE MODIFICA la hipoteca de la inscripción 2ª de esta finca quedando de la siguiente manera:

MODIFICACION HIPOTECA a favor de **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA** para responder de 100.101,21 euros de PRINCIPAL, de 10.010,12 euros de intereses ORDINARIOS, de 15.015,18 euros de intereses de DEMORA, 15.015,18 euros de COSTAS y GASTOS, con una duración de 240 meses a contar desde el 31 de Mayo de 1.998. Tasada para SUBASTA en la cantidad de 84.141,69 euros. Formalizada en escritura de fecha 07/04/08, autorizada en SALAMANCA, por el Notario CARLOS HERNÁNDEZ FERNÁNDEZ-CANTELI, nº de protocolo 899. Inscripción 3ª, tomo 2.889, libro 29, folio 70 con fecha 11/07/2008.

AFECCIÓN: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados durante el plazo de 5 años, según nota al margen de la insc/anot 3, de fecha 11 de Julio de 2.008.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.