

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA N° 77

DATOS GENERALES:

.- Planeamiento General:	NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
.- Planeamiento Desarrollo:	PLAN PARCIAL
.- Régimen del suelo:	SUELO URBANIZABLE
.- Gestión y procedimiento:	SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

.- Nombre:	D. LUÍS CORONA EGIDO y Dª. DOLORES RUÍZ GARCÍA (100% pleno dominio carácter ganancial)
.- Dirección:	C / Infanta Elena, 6 37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

DATOS CATASTRALES:

.- Situación:	
.- Superficie:	
.- Referencia:	3039608TL7333N0001PY
.- Linderos:	Norte: Finca referencia catastral 3039606TL7333N0001GY Sur: Finca referencia catastral 3039607TL7333N0001QY Este: Calle Infanta Elena Oeste: Fincas referencias catastrales 3039609TL7333N0001LY y 3039610TL7333N0001QY
.- Edificación:	NINGUNA

DATOS REGISTRALES:

.- Situación:	Camino de Megrillán, titulada Cuadra, al camino del Montalvo, a la izquierda de la falda de la frontera y a 1 Vesana del tío Cándido				
.- Superficie:	620,000 m ²				
.- Inscripción:	finca: 1.737 tomo: 3.058 libro: 30 folio: 121 alta: 1 ^a				
.- Linderos:	Norte: D. Isidro Herrera Martín Sur: Finca hermanos Velasco Jiménez Este: Calle en proyecto Oeste: Finca hermanos Velasco Jiménez				
.- Edificación:	NO CONSTA				
.- Titulares:	D. Luís Corona Egido casado con Dª. Dolores Ruiz García, con carácter ganancial				
.- Cargas:	NO CONSTA				

OTROS DATOS:

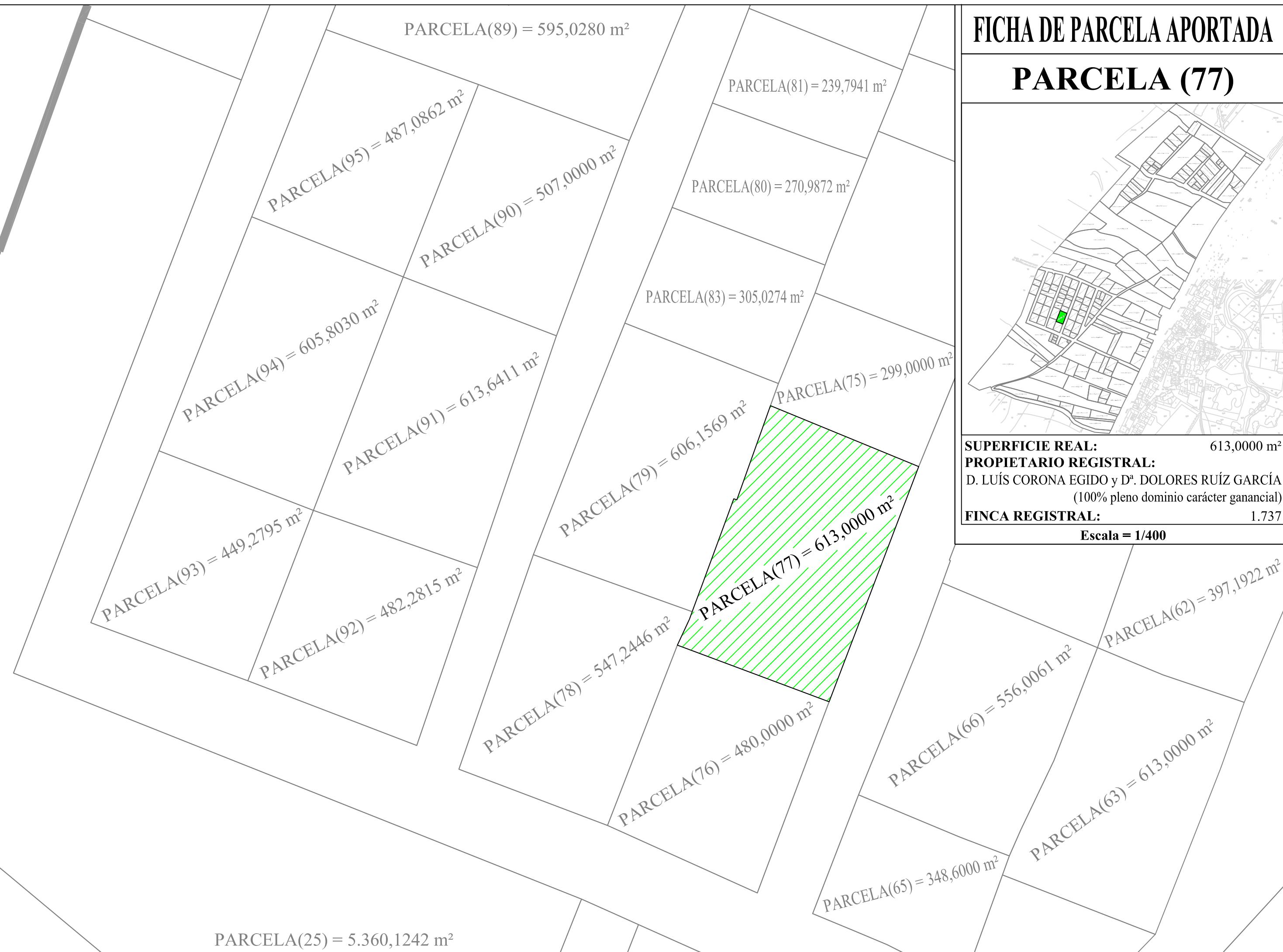
.- Superficie real medida:	613,0000 m ²
.- Título de adquisición:	Escrivura de compraventa de fecha 26 de enero de 1996 otorgada ante el notario D. Manuel Benito Pérez
.- Derechos reales:	NO CONSTA
.- Otras cargas:	NO CONSTA
.- Situaciones jurídicas especiales:	NO CONSTA
.- Situación arrendaticia:	NO CONSTA
.- Observaciones:	NO CONSTA

FICHA DE PARCELA APORTADA
PARCELA (77)



SUPERFICIE REAL: 613,0000 m²
PROPIETARIO REGISTRAL:
D. LUÍS CORONA EGIDO y Dña. DOLORES RUÍZ GARCÍA
(100% pleno dominio carácter ganancial)

FINCA REGISTRAL: 1.737
Escala = 1/400





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094633

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley **REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2**

C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1737
IDUFIR: 37010000021763

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: RUSTICA: Otros rústica

Referencia Catastral: No consta Polígono: 0 Parcela: 0

Localización: PARAJE CAMINO NEGRILLAN Y MONTALVO, Denominación Paraje: CAMINO NEGRILLAN Y MONTALVO

VESANA DEL TIO CANDIDO

Superficies: Terreno: seis áreas, veinte centiáreas,

Linderos:

Norte, ISIDRO HERRERA MARTIN

Sur, FINCA DE HERMANOS VELASCO JIMENEZ

Este, CALLE EN PROYECTO

Oeste, FINCA DE HERMANOS VELASCO JIMENEZ

Observaciones: DESCRIPCION: PARCELA DE TERRENO AL CAMINO DE MEGRILLAN Y CAMINO DEL MONTALVO, A LA VESANA DEL TIO CÁNDIDO. TITULADA "CUADRA".

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
CORONA EGIDO, LUIS	7863977R	3058	30	121	1
RUIZ GARCIA, DOLORES	7952676N				

- 100,000000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por Manuel Benito Pérez, en Salamanca, el día 26 de Enero de 1.996.

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

AFFECCIÓN: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados durante el plazo de 5 años, según nota al margen de la insc/anot 3, de fecha 2 de Diciembre de 2.010.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o

bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitálos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.