

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA N° 80

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

- Nombre: D. MARIANO RECIO PÉREZ y D^a. ÁNGELA GARCÍA BELLIDO
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección: Plaza de Extremadura, 3
37.008 SALAMANCA

DATOS CATASTRALES:

- Situación: C / Príncipe Felipe, 7
- Superficie: 300,000 m²
- Referencia: 3039611TL7333N0001PY
- Linderos: Norte: Finca referencia catastral 3039610TL7333N0001QY
Sur: Finca referencia catastral 3039614TL7333N0001FY
Este: Finca referencia catastral 3039605TL7333N0001YY
Oeste: Calle Príncipe Felipe
- Edificación: NINGUNA

DATOS REGISTRALES:

- Situación: Paraje camino de Megrillan titulado Cuadr
- Superficie: 300,000 m²
- Inscripción: finca: 1.612 tomo: 2.792 libro: 28 folio: 146 alta: 2ª
- Linderos: Norte: D. Mariano Recio Pérez
Sur: Finca matriz resultante
Este: D. Alberto y D. Carlos Magin de la Torre
Oeste: Calle en proyecto
- Edificación: NO CONSTA
- Titulares: D. Mariano Recio Pérez y D^a. Ángela García Bellido, con carácter ganancial
- Cargas: NO CONSTA

OTROS DATOS:

- Superficie real medida: 270,9872 m²
- Título de adquisición: Por título de compraventa con carácter ganancial de fecha 23 febrero 1.995 ante el notario D. José Antonio Rivero Morale
- Derechos reales: NO CONSTA
- Otras cargas: NO CONSTA
- Situaciones jurídicas especiales: NO CONSTA
- Situación arrendaticia: NO CONSTA
- Observaciones: NO CONSTA

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (80)



SUPERFICIE REAL: 270,9872 m²

PROPIETARIO REGISTRAL:
D. MARIANO RECIO PÉREZ y D^a. ÁNGELA GARCÍA BELLIDO
(100% pleno dominio carácter ganancial)

FINCA REGISTRAL: 1.612

Escala = 1/400

PARCELA(85) = 605,6260 m²

PARCELA(86) = 610,9200 m²

PARCELA(70) = 500,0000 m²

PARCELA(71) = 500,0000 m²

PARCELA(87) = 299,2500 m²

PARCELA(84) = 216,3027 m²

PARCELA(82) = 221,8715 m²

PARCELA(72) = 392,0000 m²

PARCELA(57) = 795,4700 m²

PARCELA(89) = 595,0280 m²

PARCELA(81) = 239,7941 m²

PARCELA(73) = 202,0800 m²

PARCELA(80) = 270,9872 m²

PARCELA(69) = 203,5538 m²

PARCELA(90) = 507,0000 m²

PARCELA(74) = 428,0000 m²

PARCELA(59) = 432,0000 m²

PARCELA(56) = 270,4400 m²

PARCELA(83) = 305,0274 m²

PARCELA(68) = 496,7931 m²

PARCELA(60) = 296,7535 m²

PARCELA(53) = 280,0000 m²

PARCELA(79) = 606,1569 m²

PARCELA(75) = 299,0000 m²

PARCELA(61) = 307,8100 m²

PARCELA(54) = 404,0347 m²



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094629

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2

C/ SANTA BRIGIDA 8



Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1612
IDUFIR: 37010000020834

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: RUSTICA: RUSTICA

Localización: PARAJE CAMINO MEGRILLAN, Denominación Paraje: CAMINO MEGRILLAN

Superficies: Terreno: tres áreas,

Linderos:

Norte, MARIANO RECIO PEREZ

Sur, FINCA MATRIZ

Este, ALBERTO Y CARLOS MAGIN DE LA TORRE

Oeste, CALLE EN PROYECTO

Observaciones: TROZO DE TERRENO TITULADA "CUADRA"

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N. I. F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
RECIO PEREZ, MARIANO	07.780.332-E	2792	28	146	2

GARCIA BELLIDO, ANGELA

- 100,000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por José Antonio Rivero Morales, en Salamanca, el día 23 de Febrero de 1.995, número de protocolo 426/1995.

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

Papel especial suministrado por el Colegio de Registradores.

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.