

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA N° 85

DATOS GENERALES:

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

- **Nombre:** D. PAULINO PÉREZ RÍO y Dª. EULALIA MORENO VALIENTE
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- **Dirección:** C / Doñinos, 25
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

DATOS CATASTRALES:

- **Situación:** Camino de Doñinos, 25
- **Superficie:** 655,000 m²
- **Referencia:** 3039201TL7333N0001MY
- **Linderos:** Norte: Camino de Doñinos
Sur: Finca referencia catastral 3039204TL7333N0001RY
Este: Finca referencia catastral 3039202TL7333N0001OY
Oeste: Calle Velázquez
- **Edificación:** Vivienda de dos plantas de 104,000 m² construidos la planta baja y 69,000 m² la primer

DATOS REGISTRALES:

- **Situación:** Camino de Megrillar
- **Superficie:** 655,000 m²
- **Inscripción:** finca: 2.399 tomo: 3.732 libro: 43 folio: 7 alta: 1ª
- **Linderos:** Norte: Camino del Montalvc
Sur: Resto de la finca matriz
Este: Finca de D. Ladislao Vicente Hernández , otros y D. José Bernad Barda
Oeste: Calle en proyectc
- **Edificación:** NO CONSTA
- **Titularidad:** D. Paulino Pérez Río y Dª. Eulalia Moreno Valiente, con carácter ganancia
- **Cargas:** AMPLIADA HIPOTECA de la inscripción 2ª practicada 15 de enero de 2.007, en virtud de escritura otorgada en esta ciudad el 23 de octubre de 2.006 ante el notario D. Restituto-Manuel Aparicio Pérez, constituida a favor de CAJA RURAL D SALAMANCA SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO por la que responde de 102.101,21 €de principal, de 16.080,94 €de intereses ordinarios, de 35.857,94 € de intereses ordinarios y de 20.420,24€de intereses de demora y cero euros para costas y gasto

OTROS DATOS:

- **Superficie real medida:** 605,6260 m²
- **Título de adquisición:** Escritura de agrupación y obra nueva de fecha 23 de octubre de 2006 n° protocolo 1635 otorgada po D. Restituto Aparicio Pérez
- **Derechos reales:** NO CONSTA
- **Otras cargas:** NO CONSTA
- **Situaciones jurídicas especiales:** NO CONSTA
- **Situación arrendaticia:** NO CONSTA
- **Observaciones:** Formada por agrupación de las fincas registrales 1.619 y 2.370

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (85)



SUPERFICIE REAL: 605,6260 m²

PROPIETARIO REGISTRAL:
D. PAULINO PÉREZ RÍO y D^a. EULALIA MORENO VALIENTE
(100% pleno dominio carácter ganancial)

FINCA REGISTRAL: 2.399

Escala = 1/400

PARCELA(118) = 1.187,7500 m²

TC

822.88

PARCELA(201) = 549,0140 m²

PARCELA(85) = 605,6260 m²

PARCELA(86) = 610,9200 m²

PARCELA(202) = 300,0000 m²

PARCELA(88) = 400,0000 m²

PARCELA(87) = 299,2500 m²

PARCELA(84) = 216,3027 m²

PARCELA(203) = 496,5935 m²

PARCELA(89) = 595,0280 m²

PARCELA(82) = 221,8715 m²

PARCELA(72) = 392,0000 m²

PARCELA(81) = 239,7941 m²

PARCELA(73) = 202,0800 m²

PARCELA(95) = 487,0862 m²

PARCELA(90) = 507,0000 m²

PARCELA(80) = 270,9872 m²

PARCELA(74) = 428,0000 m²

PARCELA(69) = 203,5538 m²

TC



NOTA SIMPLE INFORMATIVA K 3094624

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley **REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2**

C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 2399
IDUFIR: 37010001003263

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: RUSTICA: Otros rústica

Referencia Catastral: 3039201TL7333N0001MY Polígono: 0 Parcela: 0

Localización: CAMINO MEGRILLAN

Superficies: Terreno: seis áreas, cincuenta y cinco centiáreas,

Linderos:

Norte, CAMINO DEL MONTALVO

Sur, RESTO DE FINCA MATRIZ

Este, FINCA DE LADISLAO VICENTE HERNANDEZ Y OTROS Y DE JOSE BERNAD BARDAJI

Oeste, CALLE EN PROYECTO

Observaciones: Otros: L

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	PRIOR TEMPORE	POSTER N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
PEREZ RIO, PAULINO		7806804Y	3732	43	7	1
MORENO VALIENTE, EULALIA		7440723Q				

- 100,000000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de agrupación y obra nueva en virtud de escritura pública, autorizada por Restituto Manuel Aparicio Pérez, en Salamanca, el día 23 de Octubre de 2.006, número de protocolo 1635/2006.

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

AFECTA durante cinco años al pago de la Liquidación Complementaria del Impuesto, según la nota al margen de la inscripción 1 de fecha siete de diciembre de dos mil seis contados a partir de dicha fecha.

AMPLIADA LA HIPOTECA DE LA INSCRIPCION 2 a favor de CAJA RURAL SALAMANCA SOCIEDAD COOPERATIVA CREDITO, respondiendo tras la ampliación de las siguientes cantidades: CIENTO Y DOS MIL CIENTO Y UN EURO CON VEINTIUNO CENTIMOS de PRINCIPAL, DIECISEIS MIL OCHENTA EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CENTIMOS de INTERESES ORDINARIOS, TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CENTIMOS de INTERESES ORDINARIOS, VEINTE MIL CUATROCIENTOS VEINTE EUROS CON VEINTICUATRO CENTIMOS de INTERESES DE DEMORA, y CERO EUROS para COSTAS Y GASTOS, según la inscripción 2 practicada con fecha quince de enero de dos mil siete en virtud de escritura otorgada en SALAMANCA el veintitres de octubre de dos mil seis ante el Notario APARICIO PEREZ RESTITUTO MANUEL.

Formalizada en escritura de fecha 23/10/06, autorizada en SALAMANCA, por el Notario RESTITUTO MANUEL APARICIO PÉREZ, n° de protocolo 1.636. Inscripción 2ª, tomo 3.732, libro 43, folio 7 con fecha 15/01/2007.

AFECTA durante cinco años al pago de la Liquidación Complementaria del Impuesto, según la nota al margen de la inscripción 2 de fecha quince de enero de dos mil siete contados a partir de dicha fecha.



papel especial austriaco por el Colegio de Registradores.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.