

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA N° 87

DATOS GENERALES:

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

- **Nombre:** D. LADISLAO VICENTE HERNÁNDEZ y D^a. MARÍA PILAR CURIEL GONZÁLEZ (25% pleno dominio carácter ganancial)
D. VICENTE RODERO GARCÍA y D^a. MARCELINA VICENTE SÁNCHEZ (25% pleno dominio carácter ganancial)
D. EDUARDO GARCÍA FONSECA y D^a. ENRIQUETA MARTÍN GONZÁLEZ (25% pleno dominio carácter ganancial)
D. JUAN JOSÉ HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ (12,50% pleno dominio y 4,166667% usufructo carácter privativo ambos)
D^a. RAQUEL HERNÁNDEZ ÁVILA (2,777778% pleno dominio y 1,388889% nuda propiedad)
D^a. ÁNGELA HERNÁNDEZ ÁVILA (2,777778% pleno dominio y 1,388889% nuda propiedad)
D^a. NATALIA HERNÁNDEZ ÁVILA (2,777778% pleno dominio y 1,388889% nuda propiedad)
- **Dirección:** C / Príncipe Felipe, 2
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

DATOS CATASTRALES:

- **Situación:** C / Príncipe Felipe, 4
- **Superficie:** 275,000 m²
- **Referencia:** 3039203TL7333N0001KY
- **Linderos:** Norte: Finca referencia catastral 3039202TL7333N0001OY
Sur: Finca referencia catastral 3039205TL7333N0001DY
Este: Calle Príncipe Felipe
Oeste: Fincas referencias catastrales 3039201TL7333N0001MY y 3039204TL7333N0001RY
- **Edificación:** Dos naves industriales de dos plantas con la baja de 137,500 m² construidos y la primera de 98,000 m² cada ur

DATOS REGISTRALES:

- **Situación:** Camino de Megrillan, titulada Cuadra al camino de Montalvo Monte a la izquierda de la falda de la frontera y la Vesana del Tío Cándido
- **Superficie:** 300,000 m²
- **Inscripción:** finca: 1.620 tomo: 2.792 libro: 28 folio: 162 alta: 1^a y 2^a
- **Linderos:** Norte: D. Jose Barnard Bardaji
Sur: Resto finca matriz
Este: Calle en proyect
Oeste: Resto finca matriz
- **Edificación:** NO CONSTA
- **Titulares:** D. Ladislao Vicente Hernandez casado con D^a. Maria-Pilar Curiel Gonzalez, de D. Eduardo Garcia Fonseca casado co D^a. Enriqueta Martín González, de D. Vicente Rodero García casado con D^a. Marcelina Vicente Sánche (por cuartas partes iguales proindiviso para sus sociedades gananciales respectiva
D. Juan José Hernández Rodríguez (12, 5% pleno dominio carácter privativo y 4,17% usufructo privativo)
D^a. Raquel , D^a. Ángela Y D^a. Natalia Hernández Ávila (cada una 2,78% pleno dominio y 1,39% nuda propiedad)
- **Cargas:** Libre

OTROS DATOS:

- **Superficie real medida:** 299,2500 m²
- **Título de adquisición:** Escritura de compraventa de fecha 25 de abril de 1.990 otorgada por D. Julián Marcos Alons
Escritura de herencia de fecha 20 de junio de 2.008 otorgada ante D. Restituto-Manuel Aparicio Pére
- **Derechos reales:** NO CONSTA
- **Otras cargas:** NO CONSTA
- **Situaciones jurídicas especiales:** NO CONSTA
- **Situación arrendaticia:** NO CONSTA
- **Observaciones:** NO CONSTA

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (87)

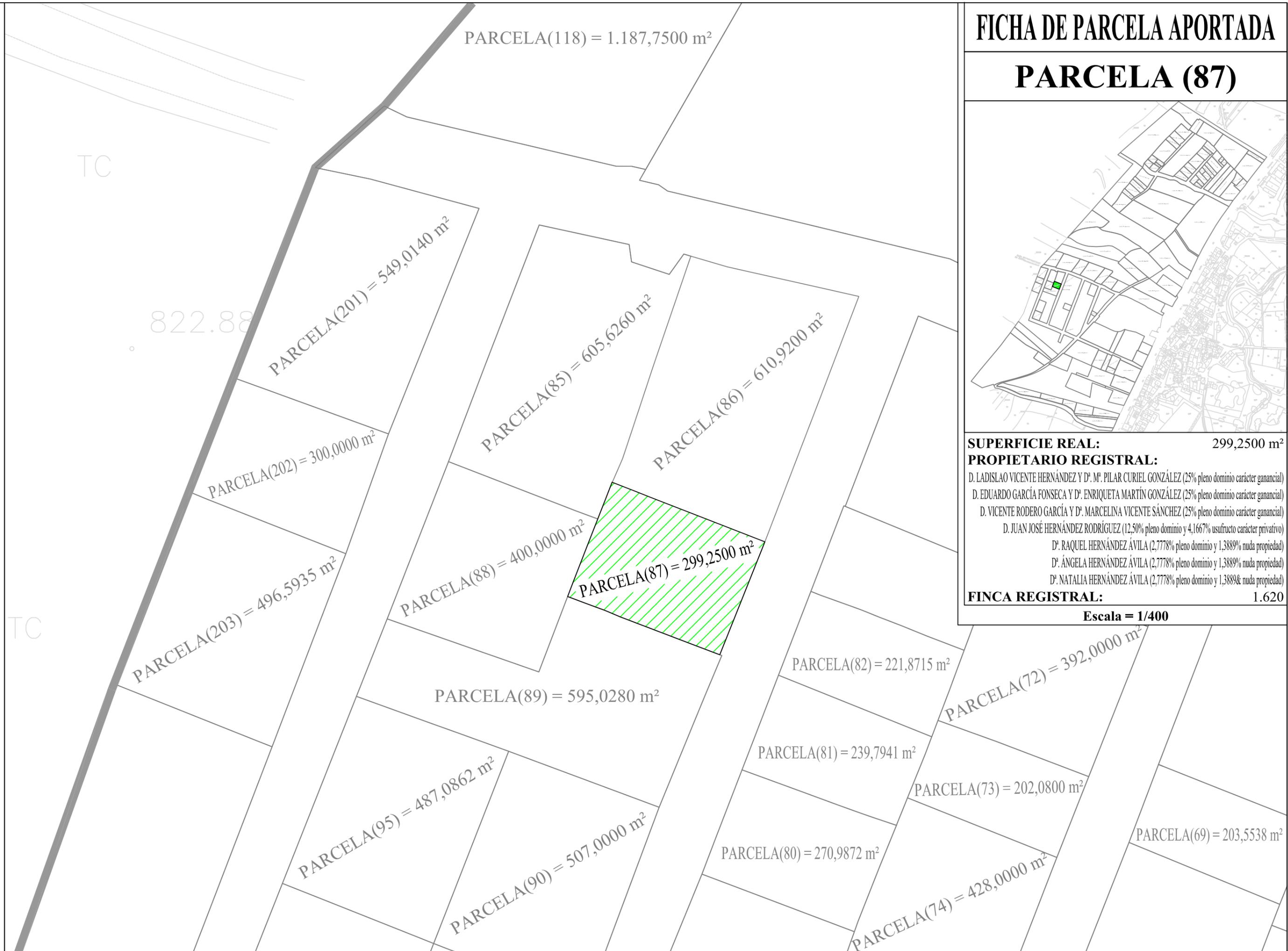


SUPERFICIE REAL: 299,2500 m²

PROPIETARIO REGISTRAL:
D. LADISLAO VICENTE HERNÁNDEZ Y D^a. PILAR CURIEL GONZÁLEZ (25% pleno dominio carácter ganancial)
D. EDUARDO GARCÍA FONSECA Y D^a. ENRIQUETA MARTÍN GONZÁLEZ (25% pleno dominio carácter ganancial)
D. VICENTE RODERO GARCÍA Y D^a. MARCELINA VICENTE SÁNCHEZ (25% pleno dominio carácter ganancial)
D. JUAN JOSÉ HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ (12,50% pleno dominio y 4,1667% usufructo carácter privativo)
D^a. RAQUEL HERNÁNDEZ ÁVILA (2,7778% pleno dominio y 1,3889% nuda propiedad)
D^a. ÁNGELA HERNÁNDEZ ÁVILA (2,7778% pleno dominio y 1,3889% nuda propiedad)
D^a. NATALIA HERNÁNDEZ ÁVILA (2,7778% pleno dominio y 1,3889% nuda propiedad)

FINCA REGISTRAL: 1.620

Escala = 1/400





NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094622

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2

C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1620
IDUFIR: 37010000020919

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: RUSTICA: Otros rústica
Localización: PARAJE CAMINO DE MEGRILLAN, Denominación Paraje: CAMINO DE MEGRILLAN
Superficies: Terreno: tres áreas,
Linderos:
Norte, JOSE BARNAD BARDAJI
Sur, RESTO DE FINCA MATRIZ
Este, CALLE EN PROYECTO
Oeste, RESTO DE FINCA MATRIZ
Observaciones: DESCRIPCION: TROZO DE TERRENO TITULADA "CUADRA"

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
VICENTE HERNANDEZ, LADISLAO	07.785.152-C	2792	28	162	1
CURIEL GONZALEZ, MARIA PILAR - 25,000000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por Julián Marcos Alonso, en Salamanca, el día 25 de Abril de 1.990.					
RODERO GARCIA, VICENTE	07.783.824-A	2792	28	162	1
VICENTE SANCHEZ, MARCELINA - 25,000000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por Julián Marcos Alonso, en Salamanca, el día 25 de Abril de 1.990.					
GARCIA FONSECA, EDUARDO	7809273Z	2792	28	162	1
MARTIN GONZALEZ, ENRIQUETA - 25,000000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por Julián Marcos Alonso, en Salamanca, el día 25 de Abril de 1.990.					
HERNANDEZ RODRIGUEZ, JUAN JOSE	7798105R	2792	28	162	2
- 12,500000% del pleno dominio con carácter privativo, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Restituto Manuel Aparicio Pérez, en Salamanca, el día 20 de Junio de 2.008, número de protocolo 858/2008.					
HERNANDEZ RODRIGUEZ, JUAN JOSE	7798105R	2792	28	162	2
- 4,166667% del usufructo con carácter privativo, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Restituto Manuel Aparicio Pérez, en Salamanca, el día 20 de Junio de 2.008, número de protocolo 858/2008.					
HERNANDEZ AVILA, RAQUEL	70.879.125-W	2792	28	162	2
- 2,777778% del pleno dominio, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Restituto Manuel Aparicio Pérez, en Salamanca, el día 20 de Junio de 2.008, número de protocolo 858/2008.					
HERNANDEZ AVILA, RAQUEL	70.879.125-W	2792	28	162	2
- 1,388889% de la nuda propiedad, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Restituto Manuel Aparicio Pérez, en Salamanca, el día 20 de Junio de 2.008, número de protocolo 858/2008.					
HERNANDEZ AVILA, ANGELA	70.879.059-M	2792	28	162	2
- 2,777778% del pleno dominio, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Restituto Manuel Aparicio Pérez, en Salamanca, el día 20 de Junio de 2.008, número de protocolo 858/2008.					
HERNANDEZ AVILA, ANGELA	70.879.059-M	2792	28	162	2

- 1,388889% de la nuda propiedad, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Restituto Manuel Aparicio Pérez, en Salamanca, el día 20 de Junio de 2.008, número de protocolo 858/2008.

HERNANDEZ AVILA, NATALIA 70.879.058-G 2792 28 162 2

- 2,777778% del pleno dominio, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Restituto Manuel Aparicio Pérez, en Salamanca, el día 20 de Junio de 2.008, número de protocolo 858/2008.

HERNANDEZ AVILA, NATALIA 70.879.058-G 2792 28 162 2

- 1,388889% de la nuda propiedad, por título de herencia en virtud de escritura pública, autorizada por Restituto Manuel Aparicio Pérez, en Salamanca, el día 20 de Junio de 2.008, número de protocolo 858/2008.

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

AFECCIÓN: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Sucesiones y Donaciones durante el plazo de 5 años, según nota al margen de la insc/anot: 2, de fecha 14 de Agosto de 2.008.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.