

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA N° 88

DATOS GENERALES:

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

- **Nombre:** D. MOTINIANO GONZÁLEZ ESTEBAN y Dª SABINA DOMÍNGUEZ POLO
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- **Dirección:** Paseo del Rollo, 62, 1º B
37.003 SALAMANCA

DATOS CATASTRALES:

- **Situación:** C / Velázquez, 1
- **Superficie:** 400,000 m²
- **Referencia:** 3039204TL7333N0001RY
- **Linderos:** Norte: Finca referencia catastral 3039201TL7333N0001MY
Sur: Finca referencia catastral 3039205TL7333N0001DY
Este: Fincas referencias catastrales 3039203TL7333N0001KY y 3039205TL7333N0001DY
Oeste: Calle Velázquez
- **Edificación:** Vivienda de dos plantas de 103,000 m² construidos cada un:

DATOS REGISTRALES:

- **Situación:** C/ Velázquez 1, denominación paraje: Derecha camino de Megrillár
- **Superficie:** 400,000 m²
- **Inscripción:** finca: 2.616 tomo: 3.838 libro: 47 folio: 64 alta: 1ª y 2ª
- **Linderos:** Norte: Camino de Montalvc
Sur: Herederos de D.Tomas Velasc
Este: Camino Megrillan
Oeste: Tierras de la viuda Salazar y la de D. Juan Matías Sánchez
- **Edificación:** Vivienda de dos plantas, calle Velázquez nº 1, de 103,000 m² construidos linda N: o izda: D. Paulino Pérez del Río, Sur o dcha: resto la finca matriz de la que se segregó, hoy propietario desconocido; Este o fondo: D. Jesús García Rodríguez, D. José Hdez Rguez y ot O: calle en proyecto. hoy calle Velázquez nº 1. Consta de planta baja de una superficie construida de 103,000 m², destinada a almacér garaje. Planta primera: superficie construida de 103,000 m², destinada a vivienda y que se distribuye salón, 3 dormitorios, una coci un baño y un pasillo distribuidor, esta equipada con gasoil y tiene los servicios propios de su u
- **Titularidad:** D. Montiano González Esteban y Dª Sabina Domínguez Polo, con carácter gananci:
- **Cargas:** Libre

OTROS DATOS:

- **Superficie real medida:** 400,0000 m²
- **Título de adquisición:** Escritura de compra previa segregación de fecha 5 abril de 1993 otrogada ante el notario de Salamanc D. José María Gómez Riesco
Escritura de obra nueva de fecha 4 julio de 2007 otrogada ante el notario de Salamanc: D. Jesús García Sánchez.
- **Derechos reales:** NO CONSTA
- **Otras cargas:** NO CONSTA
- **Situaciones jurídicas especiales:** NO CONSTA
- **Situación arrendaticia:** NO CONSTA
- **Observaciones:** NO CONSTA

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (88)



SUPERFICIE REAL: 400,0000 m²

PROPIETARIO REGISTRAL:
D. MOTINIANO GONZÁLEZ ESTEBAN y D^a. SABINA DOMÍNGUEZ POLO
(100% pleno dominio carácter ganancial)

FINCA REGISTRAL: 2.616

Escala = 1/400

PARCELA(118) = 1.187,7500 m²

TC

822.88

PARCELA(201) = 549,0140 m²

PARCELA(85) = 605,6260 m²

PARCELA(86) = 610,9200 m²

PARCELA(202) = 300,0000 m²

PARCELA(88) = 400,0000 m²

PARCELA(87) = 299,2500 m²

PARCELA(84) = 216,3027 m²

PARCELA(203) = 496,5935 m²

PARCELA(89) = 595,0280 m²

PARCELA(82) = 221,8715 m²

PARCELA(72) = 392,0000 m²

TC

PARCELA(95) = 487,0862 m²

PARCELA(81) = 239,7941 m²

PARCELA(73) = 202,0800 m²

PARCELA(90) = 507,0000 m²

PARCELA(80) = 270,9872 m²

PARCELA(74) = 428,0000 m²

PARCELA(69) = 203,5538 m²



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094621

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2

C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 2616
IDUFIR: 37010001106094

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: RUSTICA: Otros rústica

Referencia Catastral: 3039204TL7333N0001RY Polígono: 0 Parcela: 0

Localización: CALLE VELAZQUEZ 1, Denominación Paraje: DERECHA CAMINO DE MEGRILLAN

Superficies: Construida: doscientos seis metros cuadrados, Terreno: cuatro áreas, Edificada:

ciento tres metros cuadrados,

Linderos:

Norte, CAMINO DE MONTALVO

Sur, HEREDEROS DE TOMAS VELASCO

Este, CAMINO DE MEGRILLAN

Oeste, TIERRAS DE LA VIUDA SALAZAR Y LA DE JUAN MATIAS SANCHEZ

Observaciones: CASA DE DOS PLANTAS CON TERRENO

RUSTICA.- CASA DE DOS PLANTAS CON TERRENO, en la calle Velázquez, número uno, en casco y término de Aldeatejada -Salamanca. El terreno ocupa una **SUPERFICIE** de cuatrocientos metros cuadrados, y de ellos están construidos ciento tres metros cuadrados, correspondiendo el resto, es decir, doscientos noventa y siete metros cuadrados, al terreno que la circunda. Todo ello **LINDA:** Norte o izquierda, entrando, Paulino Pérez del Río; Sur o derecha, resto de finca matriz de la que se segregó, hoy propietario desconocido; Este o fondo, Jesús García Rodríguez, José Hernández Rodríguez y otros; y Oeste, calle en proyecto, hoy calle Velázquez, en la cual está señalada con el número uno. La construcción es sobre cimientos de hormigón con paredes y fachada de ladrillo y rematada en pintura blanca, tejado de teja árabe a dos aguas. Es de dos plantas, y consta de: **Planta baja** de una superficie construida de ciento tres metros cuadrados, destinada a almacén y garaje. **Planta primera** de una superficie construida de ciento tres metros cuadrados, destinada a vivienda y que se distribuyen salón, tres dormitorios, una cocina, un cuarto de baño y un pasillo distribuidor. Está equipada con calefacción de gasoil y tiene los servicios propios de su uso.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
GONZALEZ ESTEBAN, MOTINIANO	11.658.956-A	3838	47	64	1
DOMINGUEZ POLO, SABINA	07.722.002-M				
- 100,000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por José María Gómez Riesco, en Salamanca, el día 5 de Abril de 1.993, número de protocolo 636/1993.					
GONZALEZ ESTEBAN, MOTINIANO	11.658.956-A	3838	47	64	2
DOMINGUEZ POLO, SABINA	07.722.002-M				
- 100,000000% del pleno dominio con carácter para su sociedad ganancial, por título de obra nueva en virtud de escritura pública, autorizada por Jesús García Sánchez, en Salamanca, el día 4 de Julio de 2.007, número de protocolo 1924/2007.					

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

AFECCIÓN: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados durante el plazo de 5 años, según nota al margen de la insc/anot 1, de fecha 21 de Abril de 2.008.

AFECCIÓN: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados durante el plazo de 5 años, según nota al margen de la insc/anot 2, de fecha 21 de Abril de 2.008.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.