

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA N° 89

DATOS GENERALES:

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

- **Nombre:** D. JESÚS GARCÍA RODRÍGUEZ y ANA Mª TABERNERO IZQUIERDO
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- **Dirección:** C / Príncipe Felipe, €
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)

DATOS CATASTRALES:

- **Situación:** C / Príncipe Felipe, €
- **Superficie:** 601,000 m²
- **Referencia:** 3039205TL7333N0001DY
- **Linderos:** Norte: Fincas referencias catastrales 3039203TL7333N0001KY y 3039204TL7333N0001RY
Sur: Finca referencia catastral 3039211TL7333N0001JY
Este: Calle Príncipe Felipe
Oeste: Calle Velázquez
- **Edificación:** Vivienda de dos plantas con 122,000 m² construidos la baja y 104,000 m² la primer

DATOS REGISTRALES:

- **Situación:** Sitio Camino de Megrillár
- **Superficie:** 400,000 m²
- **Inscripción:** finca: 2.649 tomo: 3.872 libro: 48 folio: 1 alta: 2ª
- **Linderos:** Norte: Finca propiedad de D. Ladislao Vicente Hernández y otro
Sur: Resto de la finca matriz
Este: Calle en Proyecto
Oeste: Resto de la finca matriz
- **Edificación:** VIVIENDA UNIFAMILIAR de planta baja y primera, con terreno circundante mide todo 400,000 m², siendo la superficie construi 226,220 m², que se distribuyen en planta baja compuesta de garaje y vivienda. El garaje tiene además anexo un cuar de instalaciones, con una superficie construida, todo ello, de 43,460 m². La vivienda en esta planta consta de salón, estar-comec cocina, despensa, aseo, un distribuidor y escalera de acceso a la planta superior o primera, con una superficie construida 78,770m². Planta primera dedicada a vivienda, distribuida en 3 dormitorios, dos baños, un pasillo distribuidor, 1 escalera de paso y dos terrazas, con una superficie construida de 103,990 m². Linda todo: Norte finca propiedad de D. Ladislao Vice Hernández y otros, Sur y Oeste: con resto de finca matriz y Este calle en proyecto hoy calle de situación. Consta c servicios propios para su uso
- **Titularidad:** D. Jesús García Rodríguez y Dª. Ana Mª Tabernero Izquierdo, 100% con carácter gananci
- **Cargas:** LIBRE

OTROS DATOS:

- **Superficie real medida:** 595,0280 m²
- **Título de adquisición:** Escritura de aportación a sociedad de fecha 7 julio de 2008 otorgada ante el notario de Salamanc: D. Jesús García Sánchez nº protocolo 1.812
- **Derechos reales:** NO CONSTA
- **Otras cargas:** NO CONSTA
- **Situaciones jurídicas especiales:** NO CONSTA
- **Situación arrendaticia:** NO CONSTA
- **Observaciones:** NO CONSTA

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (89)



SUPERFICIE REAL: 595,0280 m²

PROPIETARIO REGISTRAL:
D. JESÚS GARCÍA RODRÍGUEZ y D^a. ANA MARÍA TABERNEIRO IZQUIERDO
(100% pleno dominio carácter ganancial)

FINCA REGISTRAL: 2.649

Escala = 1/400

PARCELA(118) = 1.187,7500 m²

TC

822.88

PARCELA(201) = 549,0140 m²

PARCELA(85) = 605,6260 m²

PARCELA(86) = 610,9200 m²

PARCELA(202) = 300,0000 m²

PARCELA(88) = 400,0000 m²

PARCELA(87) = 299,2500 m²

PARCELA(84) = 216,3027 m²

PARCELA(203) = 496,5935 m²

PARCELA(82) = 221,8715 m²

PARCELA(72) = 392,0000 m²

PARCELA(89) = 595,0280 m²

PARCELA(81) = 239,7941 m²

PARCELA(73) = 202,0800 m²

PARCELA(95) = 487,0862 m²

PARCELA(90) = 507,0000 m²

PARCELA(80) = 270,9872 m²

PARCELA(74) = 428,0000 m²

PARCELA(69) = 203,5538 m²

TC



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094620

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2

C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 2649
IDUFIR: 37010001119995

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: RUSTICA: Rústica

Referencia Catastral: 3039205TL7333N0001DY Polígono: 0 Parcela: 0

Localización: SITIO CAMINO DE MEGRILLAN

Superficies: Terreno: cuatro áreas, Edificada:

doscientos veintiséis metros, veintidos decímetros cuadrados,

Linderos:

Norte, Ladislao Vicente Hernandez y otros

Sur, resto de finca matriz

Este, calle en proyecto

Oeste, resto de finca matriz

Observaciones:

VIVIENDA UNIFAMILIAR de planta baja y primera, con terreno circundante, en el casco del pueblo de Aldeatejada -Salamanca-, y su calle Príncipe Felipe, número seis, por donde tiene su entrada. **MIDE** todo cuatrocientos metros cuadrados, siendo la superficie construida de doscientos veintiséis metros y veintidos decímetros cuadrados, que se distribuyen en: PLANTA BAJA compuesta de *garaje y vivienda*. El garaje tiene además anexo u cuarto de instalaciones, con una superficie construida, todo ello, de cuarenta y tres metros y cuarenta y seis decímetros cuadrados. La vivienda en esta planta consta de salón, estar-comedor, cocina, despensa, aseo, un distribuidor y escalera de acceso a la planta superior o primera, con una superficie construida de setenta y ocho metros y setenta y siete decímetros cuadrados. PLANTA PRIMERA dedicada a *vivienda*, distribuida en tres dormitorios, dos baños, un pasillo distribuidor, la escalera de acceso y dos terrazas, con una superficie construida de ciento tres metros y noventa y nueve decímetros cuadrados. **LINDA** todo: Norte, finca propiedad de Don Ladislao Vicente Hernández y otros; Sur y Oeste, con resto de finca matriz; y Este, calle en proyecto, hoy calle de su situación. Cuenta con los servicios e instalaciones propios para su uso.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
GARCIA RODRIGUEZ, JESUS	07.951.080-A	3872	48	1	2
TABERNERO IZQUIERDO, ANA MARIA	07.877.972-N				

- 100,000000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de aportacion a sociedad conyugal en virtud de escritura pública, autorizada por Jesús García Sánchez, en Salamanca, el día 7 de Julio de 2.008, número de protocolo 1812/2008.

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

AFECCIÓN: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados durante el plazo de 5 años, según nota al margen de la insc/annot 2, de fecha 4 de Septiembre de 2.008.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.