

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA N° 92

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

- Nombre: D. FRANCISCO MANUEL PUENTES SÁNCHEZ y Dª. ISABEL GARRIDO SÁNCHEZ
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección: C / L.Alacanti 15, bajo
46520 SAGUNTO- VALENCIA

DATOS CATASTRALES:

- Situación: C / Príncipe Felipe, 12
- Superficie: 417,000 m²
- Referencia: 3039208TL7333N0001JY
- Linderos: Norte: Finca referencia catastral 3039207TL7333N0001IY
Sur: Calle Molino del Zurguén
Este: Calle Príncipe Felipe
Oeste: Finca referencia catastral 3039209TL7333N0001EY
- Edificación: NINGUNA

DATOS REGISTRALES:

- Situación: Camino de Megrillán, camino del Montalvo, a la izquierda de la falda de la frontera y a l
Vesana del tío Cándido, hoy Principe Felipe n° 1.
- Superficie: 417,000 m²
- Inscripción: finca: 2.657 tomo: 3.872 libro: 48 folio: 38 alta: 2ª
- Linderos: Norte: D. Pedro-Daniel y D. Rafael González Celado
Sur: Calle Infanta Elena
Este: Calle Principe Felipe
Oeste: Resto de la finca matriz de la cual se segreg
- Edificación: NO CONSTA
- Titulares: D. Francisco Puentes Sánchez y Dª. Isabel Garrido Sánchez, con carácter gananci:
- Cargas: LIBRE

OTROS DATOS:

- Superficie real medida: 482,2815 m²
- Título de adquisición: Escritura de compra de fecha 27 agosto de 2.004 otorgada ante el notario de Salamanc:
D. José María Gómez Riesco n° protocolo 1.381
- Derechos reales: NO CONSTA
- Otras cargas: NO CONSTA
- Situaciones jurídicas especiales: NO CONSTA
- Situación arrendaticia: NO CONSTA
- Observaciones: NO CONSTA

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (92)



SUPERFICIE REAL: 482,2815 m²

PROPIETARIO REGISTRAL:
D. FRANCISCO MANUEL PUENTES SÁNCHEZ y D^a. ISABEL GARRIDO SÁNCHEZ
(100% pleno dominio carácter ganancial)

FINCA REGISTRAL: 2.657

Escala = 1/400

PARCELA(89) = 595,0280 m²

PARCELA(81) = 239,7941 m²

PARCELA(95) = 487,0862 m²

PARCELA(80) = 270,9872 m²

PARCELA(90) = 507,0000 m²

PARCELA(83) = 305,0274 m²

PARCELA(94) = 605,8030 m²

PARCELA(91) = 613,6411 m²

PARCELA(75) = 299,0000 m²

PARCELA(79) = 606,1569 m²

PARCELA(93) = 449,2795 m²

PARCELA(92) = 482,2815 m²

PARCELA(77) = 613,0000 m²

PARCELA(78) = 547,2446 m²

PARCELA(76) = 480,0000 m²

PARCELA(66) = 556,0061 m²

PARCELA(62) = 397,1922 m²

PARCELA(63) = 613,0000 m²

PARCELA(65) = 348,6000 m²

PARCELA(25) = 5.360,1242 m²



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094617

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2

C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 2657
IDUFIR: 37010001121516



DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: RUSTICA: Otros rústica

Referencia Catastral: 3039208TL7333N0001JY Polígono: 0 Parcela: 0

Localización: CALLE PRINCIPE FELIPE 12

Superficies: Terreno: cuatro áreas, diecisiete centiáreas,

Linderos:

Norte, Pedro Daniel y Rafael González Celador

Sur, calle Infanta Elena

Este, calle Príncipe Felipe

Oeste, resto de finca matriz

Observaciones:

RUSTICA.- Trozo de terreno, a los sitios del Camino de Megrillán, Camino del Montalvo, a la izquierda de la falda de la frontera y a la Vesana del Tío Cándido, titulada "Cuadra", en la actualidad calle Príncipe Felipe, número doce, en término municipal de Aldeatejada -Salamanca-. **MIDE** cuatrocientos diecisiete metros cuadrados. **LINDA:** Norte, Pedro-Daniel y Rafael González Celador; Sur, calle Infanta Elena; Este, calle Príncipe Felipe; y Oeste, resto de la finca matriz de la cual se segrega.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
PUENTES SANCHEZ, FRANCISCO MANUEL	08.101.192-V	3872	48	38	2
GARRIDO SANCHEZ, ISABEL	07.957.014-A				

- 100,000000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por José María Gómez Riesco, en Salamanca, el día 27 de Agosto de 2.004, número de protocolo 1381/2004.

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

AFECCIÓN: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados durante el plazo de 5 años, según nota al margen de la insc/anot 2, de fecha 20 de Octubre de 2.008.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

F. papel especial instr. único por el Colegio de Registradores

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.