

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA N° 97(a)**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General:           NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:       PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:               SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:       SISTEMA DE COOPERACIÓN

**PROPIETARIO:**

- Nombre:                             Dª. BÁRBARA VELASCO JIMÉNEZ  
(100% pleno dominio carácter privativo)
- Dirección:                         C / Constantino Cabal, 3  
33.005 OVIEDO (ASTURIAS)

**DATOS CATASTRALES:**

- Situación:           Avda. Peña de Francia, 14
- Superficie:         8.456,000 m<sup>2</sup>
- Referencia:         3341002TL7334S0001KI
- Linderos:           Norte:               Camino de servidumbre  
                          Sur:                 Fincas referencias catastrales 3341003TL7334S0001RI y 3341017TL7334S0001AI  
                          Este:               Carretera autonómica C-512  
                          Oeste:             Fincas referencias catastrales 3341029TL7334S0001MI y 3341030TL7334S0001TI
- Edificación:         NINGUNA

**DATOS REGISTRALES:**

- Situación:           Paraje Eras
- Superficie:         4.031,000 m<sup>2</sup>
- Inscripción:       finca: 1.519       tomo: 2.701       libro: 27         folio: 14         alta: 2ª
- Linderos:           Norte:             huerta de Antonio Sánche Rioca  
                          Sur:                resto de la finca de Francisca Velasco  
                          Este:               carretera  
                          Oeste:             tierras de herederos de Dimas Velasco
- Edificación:         NO CONSTA
- Titularidad:        Bárbara Velasco Jiménez
- Cargas:             LIBRE

**OTROS DATOS:**

- Superficie real medida:         4.162,9533 m<sup>2</sup>
- Título de adquisición:
- Derechos reales:               NO CONSTA
- Otras cargas:                    NO CONSTA
- Situaciones jurídicas especiales: NO CONSTA
- Situación arrendaticia:         NO CONSTA
- Observaciones:                 NO CONSTA

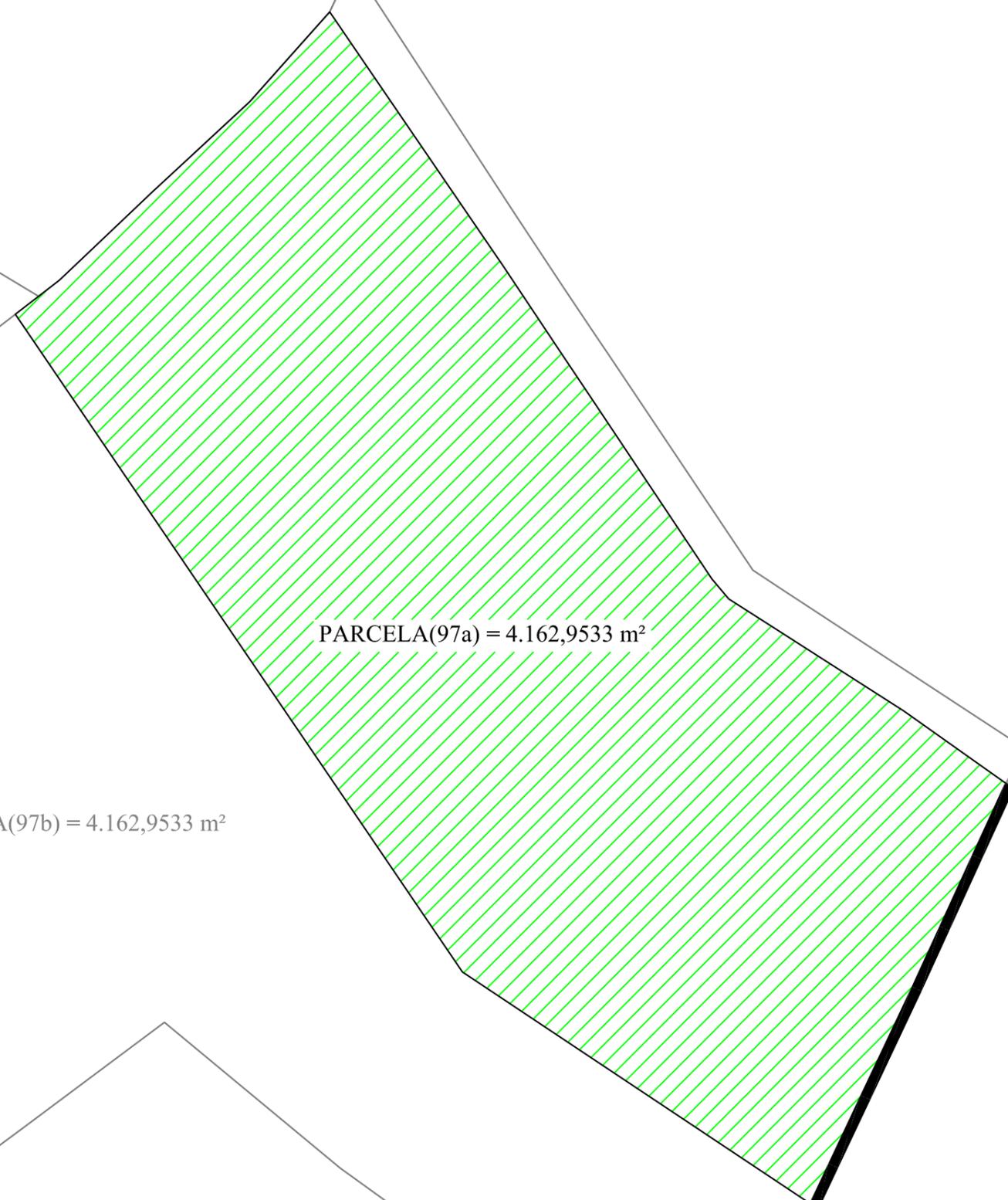
# FICHA DE PARCELA APORTADA

## PARCELA (97a)



**SUPERFICIE REAL:** 4.162,9533 m<sup>2</sup>  
**PROPIETARIO REGISTRAL:**  
D<sup>a</sup>. BÁRBARA VELASCO JIMÉNEZ  
(100% pleno dominio carácter privativo)  
**FINCA REGISTRAL:** 1.519

**Escala = 1/500**



PARCELA(97a) = 4.162,9533 m<sup>2</sup>

PARCELA(97b) = 4.162,9533 m<sup>2</sup>

PARCELA(98) = 2.693,0000 m<sup>2</sup>

Avda.

796.14



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094614

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2**

C/ SANTA BRIGIDA 8

**Fecha de Emisión:** TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1519  
IDUFIR: 37010000611582

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA: Otros rústica  
**Localización:** PARAJE ERAS, Denominación Paraje: ERAS  
**Superficies:** Terreno: cuarenta áreas, treinta y una centiáreas,  
**Linderos:**  
Norte, HUERTA DE ANTONIO SANCHEZ RICOAL  
Sur, RESTO DE LA FINCA DE FRANCISCA VELASCO  
Este, CARRETERA  
Oeste, TIERRAS DE HEREDEROS DE DIMAS VELASCO  
Observaciones: Otros: TIERRA

## TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
VELASCO JIMENEZ, BARBARA	07.572.929-H	2701	27	14	2
- 100,000000% del pleno dominio con carácter privativo en virtud de escritura pública, autorizada por Santiago Barrueco Vicente, en Salamanca, el día 13 de Mayo de 1.983.					

## CARGAS

### CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

### CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados

F.º papel especial alustrado por el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles.

a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.