

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA N° 97(a)**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

**PROPIETARIO:**

- Nombre: D<sup>a</sup>. BÁRBARA VELASCO JIMÉNEZ  
(100% pleno dominio carácter privativo)
- Dirección: C / Constantino Cabal, 3  
33.005 OVIEDO (ASTURIAS)

**DATOS CATASTRALES:**

- Situación: Avda. Peña de Francia, 14
- Superficie: 8.456,000 m<sup>2</sup>
- Referencia: 3341002TL7334S0001KI
- Linderos: Norte: Camino de servidumbre  
Sur: Fincas referencias catastrales 3341003TL7334S0001RI y 3341017TL7334S0001AI  
Este: Carretera autonómica C-512  
Oeste: Fincas referencias catastrales 3341029TL7334S0001MI y 3341030TL7334S0001TI
- Edificación: NINGUNA

**DATOS REGISTRALES:**

- Situación: Paraje Eras
- Superficie: 4.031,000 m<sup>2</sup>
- Inscripción: finca: 1.519 tomo: 2.701 libro: 27 folio: 14 alta: 2<sup>a</sup>
- Linderos: Norte: huerta de Antonio Sánche Rioca  
Sur: resto de la finca de Francisca Velasco  
Este: carretera  
Oeste: tierras de herederos de Dimas Velasco
- Edificación: NO CONSTA
- Titularidad: Bárbara Velasco Jiménez
- Cargas: LIBRE

**OTROS DATOS:**

- Superficie real medida: 4.162,9533 m<sup>2</sup>
- Título de adquisición:
- Derechos reales: NO CONSTA
- Otras cargas: NO CONSTA
- Situaciones jurídicas especiales: NO CONSTA
- Situación arrendaticia: NO CONSTA
- Observaciones: NO CONSTA

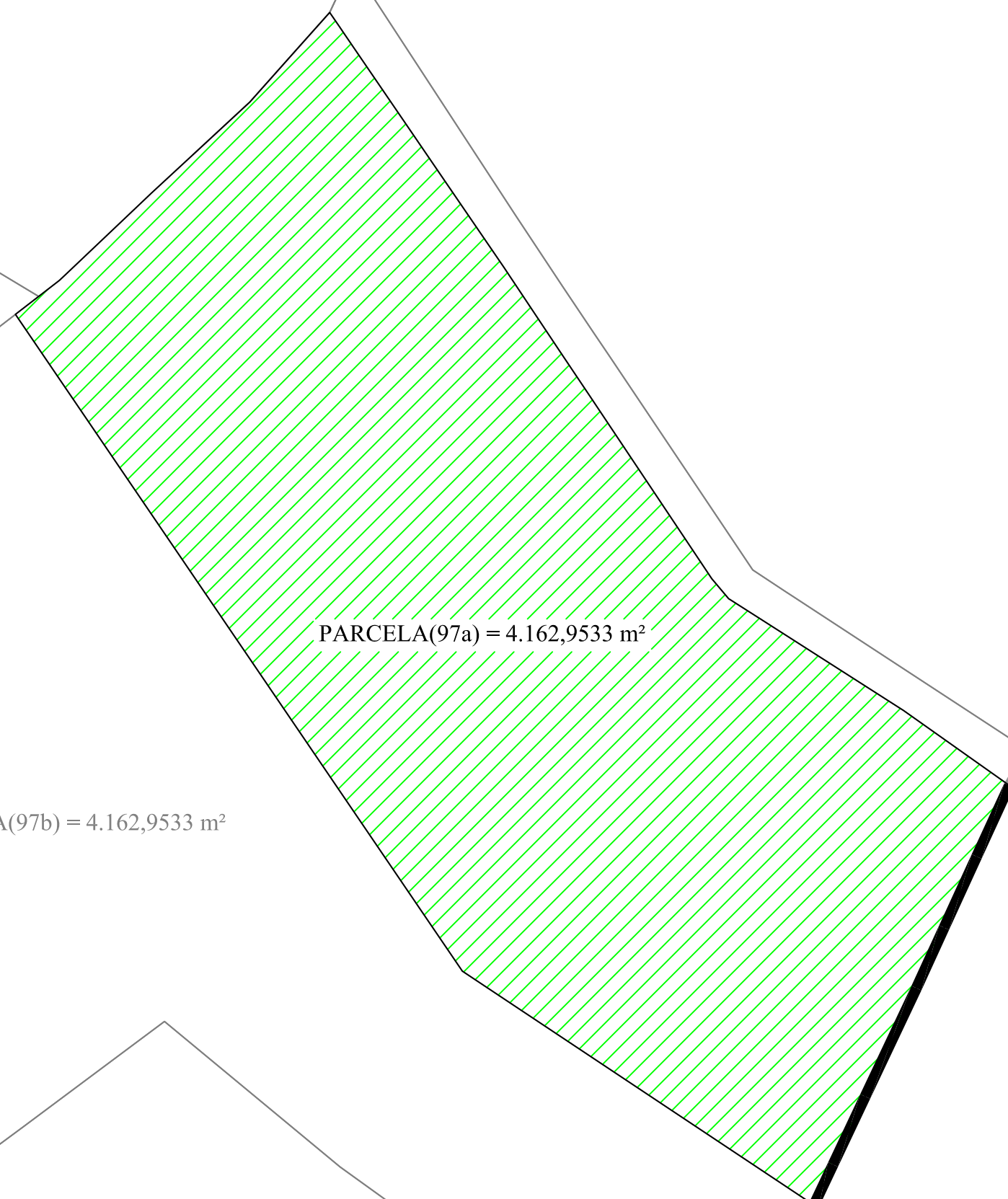
# FICHA DE PARCELA APORTADA

## PARCELA (97a)



**SUPERFICIE REAL:** 4.162,9533 m<sup>2</sup>  
**PROPIETARIO REGISTRAL:**  
D<sup>a</sup>. BÁRBARA VELASCO JIMÉNEZ  
(100% pleno dominio carácter privativo)  
**FINCA REGISTRAL:** 1.519

**Escala = 1/500**



PARCELA(97a) = 4.162,9533 m<sup>2</sup>

PARCELA(97b) = 4.162,9533 m<sup>2</sup>

PARCELA(98) = 2.693,0000 m<sup>2</sup>

Avda.

796.14



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094614

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2**

C/ SANTA BRIGIDA 8

**Fecha de Emisión:** TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1519  
IDUFIR: 37010000611582

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA: Otros rústica  
**Localización:** PARAJE ERAS, Denominación Paraje: ERAS  
**Superficies:** Terreno: cuarenta áreas, treinta y una centiáreas,  
**Linderos:**  
Norte, HUERTA DE ANTONIO SANCHEZ RICOAL  
Sur, RESTO DE LA FINCA DE FRANCISCA VELASCO  
Este, CARRETERA  
Oeste, TIERRAS DE HEREDEROS DE DIMAS VELASCO  
**Observaciones:** Otros: TIERRA

## TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
VELASCO JIMENEZ, BARBARA	07.572.929-H	2701	27	14	2
- 100,000000% del pleno dominio con carácter privativo en virtud de escritura pública, autorizada por Santiago Barrueco Vicente, en Salamanca, el día 13 de Mayo de 1.983.					

## CARGAS

### CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

### CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados

a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.