

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**PARCELA N° 97(b)**

**DATOS GENERALES:**

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>- Planeamiento General:</b>    | NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL |
| <b>- Planeamiento Desarrollo:</b> | PLAN PARCIAL                                  |
| <b>- Régimen del suelo:</b>       | SUELO URBANIZABLE                             |
| <b>- Gestión y procedimiento:</b> | SISTEMA DE COOPERACIÓN                        |

**PROPIETARIO:**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>- Nombre:</b>    | D <sup>a</sup> . FRANCISCA VELASCO JIMENEZ<br>(100% pleno dominio carácter privativo) |
| <b>- Dirección:</b> | Avda. Peña de Francia, 1<br>37.187 Aldeatejada (Salamanca)                            |

**DATOS CATASTRALES:**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>- Situación:</b>   | Avda. Peña de Francia, 14   |
| <b>- Superficie:</b>  | 8.456,000 m <sup>2</sup>  |
| <b>- Referencia:</b>  | 3341002TL7334S0001KI  |
| <b>- Linderos:</b>    | Norte: Camino de servidumbre  |
|                       | Sur: Fincas referencias catastrales 3341003TL7334S0001RI y 3341017TL7334S0001AI   |
|                       | Este: Carretera autonómica C-512  |
|                       | Oeste: Fincas referencias catastrales 3341029TL7334S0001MI y 3341030TL7334S0001TI |
| <b>- Edificación:</b> | NINGUNA   |

**DATOS REGISTRALES:**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>- Situación:</b>   | Paraje Eras   |
| <b>- Superficie:</b>  | 3.505,000 m <sup>2</sup>  |
| <b>- Inscripción:</b> | finca: 1.518      tomo: 2.701      libro: 27      folio: 11      alta: 2ª |
| <b>- Linderos:</b>    | Norte: resto de la finca que se adjudica a Bárbara Velasco                |
|                       | Sur: tierras de herederos de Dimas Velasco y de Gonzalo García            |
|                       | Este: carretera   |
|                       | Oeste: tierras de herederos de Dimas Velasco                              |
| <b>- Edificación:</b> | NO CONSTA   |
| <b>- Titularidad:</b> | Francisca Velasco Jiménez   |
| <b>- Cargas:</b>      | LIBRE   |

**OTROS DATOS:**

|  |                           |
|--|---------------------------|
| <b>- Superficie real medida:</b>           | 4.162,9533 m <sup>2</sup> |
| <b>- Título de adquisición:</b>            |                           |
| <b>- Derechos reales:</b>                  | NO CONSTA                 |
| <b>- Otras cargas:</b>                     | NO CONSTA                 |
| <b>- Situaciones jurídicas especiales:</b> | NO CONSTA                 |
| <b>- Situación arrendaticia:</b>           | NO CONSTA                 |
| <b>- Observaciones:</b>                    | NO CONSTA                 |

# FICHA DE PARCELA APORTADA

## PARCELA (97b)



**SUPERFICIE REAL:** 4.162,9533 m<sup>2</sup>  
**PROPIETARIO REGISTRAL:**  
D<sup>a</sup>. FRANCISCA VELASCO JIMÉNEZ  
(100% pleno dominio carácter privativo)  
**FINCA REGISTRAL:** 1.518

**Escala = 1/500**

PARCELA(97a) = 4.162,9533 m<sup>2</sup>

PARCELA(97b) = 4.162,9533 m<sup>2</sup>

PARCELA(98) = 2.693,0000 m<sup>2</sup>

Avda,

796.14



# NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094899

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2**

C/ SANTA BRIGIDA 8

**Fecha de Emisión:** TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1518  
IDUFIR: 37010000611599

## DESCRIPCION DE LA FINCA

**Naturaleza:** RUSTICA: Otros rústica  
**Localización:** PARAJE ERAS, Denominación Paraje: ERAS  
**Superficies:** Terreno: treinta y cinco áreas, cinco centiáreas,  
**Linderos:**  
Norte, RESTO DE LA FINCA QUE SE ADJUDICA A BARBARA VELASCO  
Sur, TIERRAS DE HEREDEROS DE DIMAS VELASCO Y DE GONZALO GARCIA  
Este, CARRETERA  
Oeste, TIERRAS DE HEREDEROS DE DIMAS VELASCO  
**Observaciones:** Otros: TIERRA

## TITULARIDADES

| NOMBRE TITULAR             | N.I.F.   | TOMO | LIBRO | FOLIO | ALTA |
|----------------------------|----------|------|-------|-------|------|
| VELASCO JIMENEZ, FRANCISCA | 7667490A | 2701 | 27    | 11    | 2    |

- 100,000000% del pleno dominio con carácter privativo en virtud de escritura pública, autorizada por Santiago Barrueco Vicente, en Salamanca, el día 13 de Mayo de 1.983.

## CARGAS

### CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

### CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados

a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.